

## Rendite Ahoi! Tolles Restaurantschiff zu erwerben! OTTO STÖBEN Immobilien!

### Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	295.500 €
Kaufpreis pro Fläche	985 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Sehr gut durchdachtes und umgesetztes Gastronomiekonzept mit bester und einzigartiger Lage in Husum oder überall, wo es sich ankern lässt.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	300 m <sup>2</sup>
Baujahr	1936
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2016



## Lage

Die Kreisstadt Husum ist eines der nördlichen und attraktiven Hafenstädte Nordfrieslands in Schleswig-Holsteins. Jährlich besuchen ca. 1,5 Millionen Touristen die Nordsee. Das Schiff liegt konkurrenzlos an der Hafepromenade im Herzen der Innenstadt Husums. Alle Geschäfte und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs präsentieren sich in Nachbarschaft zur legendären MS Nordertor..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl



## Ausstattung

Das Restaurantschiff liegt fest und konkurrenzlos im Husumer Nordsee-Binnenhafen. Sie gilt als Magnet für Touristen und Einheimische. Das Restaurant mit über 110 Sitzplätzen ist voll konzessioniert und im laufenden Betrieb. Im oberen Hauptraum, mit Küche und Theke finden 60 Gäste Platz. Der untere Teil des Schiffes, der „Clubraum“, dient mit 30 Plätzen als separater Gäste- und Veranstaltungsraum, optimal für kleine private Feiern und Stammtische. Von hier aus gelangen Sie auch in den Außenbereich zum Achterdeck. Das überdachte Vordeck bietet weiteren 20 Gästen Platz und kann als Empfangsfläche genutzt werden. An Land bietet die „MS Nordertor“ in den schönen Sommermonaten und in direkter Fußgängerzone über weitere 24 Sitzplätze. Das Restaurantschiff, die Gästetoiletten, Lagerräume, Thekenbereich und Küche sind in den Jahren 2016 -2019 komplett von Fachfirmen erneuert, modernisiert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet worden. Bei Interesse erhalten Sie ausführliche Informationen auch zum Inventar.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	12-2030
Energieverbrauchskennwert	115.4kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	04.12.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	100.10
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	115.40



Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil! Das Angebot ist provisionsfrei für den Käufer! Es fallen keine Notarkosten und Grunderwerbsteuer an.



Sitzplätze Schifferasse



Sitzplätze Schifferasse



Sitzplätze an Bord



Sitzplätze an Bord



Sitzplätze an Bord



Buffet



Büro



Büro



Lager



Lager



Lager



WC



WC



Küche



Küche



BarTresen



BarTresen



Husum

## Ansprechpartner

Aslihan Gergin  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel  
Durchwahl  
Mobil  
Zentrale  
Fax  
E-Mail

+494316640354  
+491728173860  
+494316640354  
+494316640338  
[gergin@stoeben.de](mailto:gergin@stoeben.de)