

Wunderschöne Wohnungen mit Gemeinschaftspool und Kfz-Stellplatz nur 300 m vom Jachthafen



Preise & Kosten

Freitext Courtage Unsere Angebote sind für

Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis 423.000 €

Anzahl Freiplatz 1



Objektbeschreibung

Diese sehr schönen Wohnungen in Hafennähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 79 m² (Terrassen inklusive) mit

- 2 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer,
- 1 Küche und
- 1 Balkon (ca. 17 m²).

Die im mediterranen Stil erbaute und ganz in weiß gehaltene Wohnanlage besteht aus Apartments mit 2 Schlafzimmern. Die Wohngebäude sind von weitläufigen Gartenanlagen mit inseltypischer Bepflanzung und zwei großen Gemeinschaftspoolanlagen umgeben, die Sie dazu einladen, das angenehme Klima Mallorcas zu genießen. Es stehen hier Appartements unterschiedlicher Ausrichtungen zur Wahl die zudem großzügige Terrassen bieten, so dass Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können.

Die Erdgeschossapartments verfügen über große Terrassen mit Veranda und eigenem Gartenabschnitt, alle anderen Wohnungen bieten ebenfalls großzügige Terrassen mit herrlichem Blick auf die ländliche Umgebung, die schön angelegten Gemeinschaftsgärten, die Pools oder auch auf den Fischerhafen.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 79 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Terrassen 1

Alt-/Neubau Neubau



Zu jedem Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz. .



Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Küche Einbauküche

Klimatisiert Ja

Aufzug Personenaufzug

Gartennutzung Ja möbliert teil



Lage

Der neue Wohnkomplex liegt im Südosten der Insel Mallorca, im Küstenort Cala d'Or. Der moderne, touristisch geprägte Ort verführt seine Besucher mit kleinen Fischerhäfen und unzähligen wunderschönen Badebuchten in der näheren Umgebung wie die beliebte Cala Mondragó, einem Naturschutzgebiet, oder auch den Buchten von Calo d'Es Pou oder Cala Esmeralda mit einladendem, kristallklarem Mittelmeer. Die Wohnanlage ist nur wenige Meter vom Sporthafen Marina de Cala d'Or und dem exklusiven Jachtklub entfernt. Hier finden sowohl Bootsbesitzer oder Wassersportler wie auch die Liebhaber hervorragender, mediterraner Küche ein attraktives Angebot. Die Auswahl an gehobenen Restaurants und Terrassenlokalen ist groß. Nicht weit entfernt liegt der Golfklub Vall d'Or, ein 18-Loch-Golfklub, ideal um Ihr Spiel zu verfeinern. Das Zentrum des Ortes bietet weitläufige Fußgängerzonen und eine Vielzahl kleiner Geschäfte, Modeboutiquen, Restaurants, Terrassenlokale und Bars, die auch ein angenehmes Nachtleben bieten.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

С Energieeffizenzklasse



Nur etwa 15 km entfernt liegt Santanyi, authentisches, mallorquinisches Dorf mit lebendigen Bräuchen, einer vielseitigen Gastronomie, malerischen Winkeln und Gassen mit typisch mallorquinischer Architektur...



Ausstattung

Die Wohnanlage wird nach aktuellen EU-Baurichtlinien für optimale Schall- und Wärmeisolation erbaut. Zu jeder Wohnung gehören Keramikbodenfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden, deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern, Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung, lackierte Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern, Heißwasserversorgung durch aerothermisches System mit 110-Liter-Speicher, Klimatisierung durch Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System Wandgerät, Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz, isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer, Einbauküche mit Induktions-Kochfeld, Backofen und Edelstahldunstabzugshaube sowie ein Pkw-Stellplatz.





Sonstiges





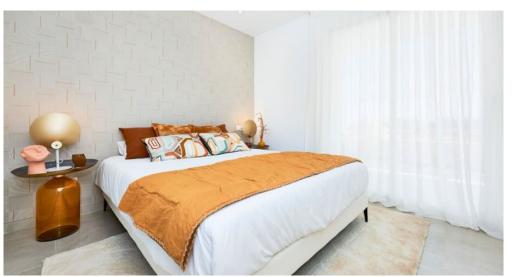




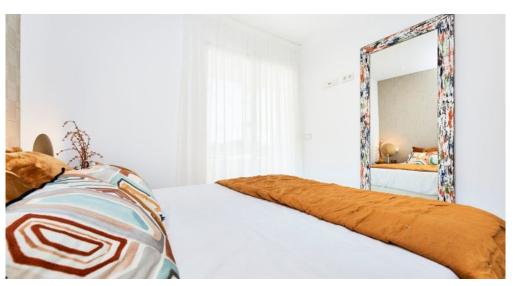
































OTTO STOBEN







