Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kfz-Stellplatz und Meerblick nur 1 km vom Strand

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	800.000 €
Anzahl Tiefgarage	1

Objektbeschreibung

Diese fantastischen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 347 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Terrasse (ca. 61 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 164 m²).
Das Meer, das Golfen und das Leben von Benidorm können Sie alles in dieser Anlage genießen. Eine privilegierte Lage direkt am Golfplatz Las Rejas, nur 1 km vom Strand Playa Poniente entfernt und mit ausgezeichneter Anbindung sowohl an die Küstenstraße N-332 als auch an die Autobahn AP7. Die Anlage besteht aus einem einzigen Gebäude mit einer Vielzahl von Wohnungstypen, aus denen Sie zwischen 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern wählen können, mit Parkplatz und großzügigen Terrassen mit Glasgeländern, die Ihnen mehr Helligkeit und eine bessere Aussicht von Ihrem Zuhause aus bieten. Darüber hinaus umfasst die Wohnanlage großartige Gemeinschaftsbereiche von 5.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	347 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Alt-/Neubau	Neubau

Die Wohnungen dieser Anlage werden nach Süden ausgerichtet sein und bieten sowohl einen Blick auf das Meer als auch auf den Golfplatz Las Rejas. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller, die im Preis inbegriffen sind. Außerdem verfügen die Parkplätze über eine Vorinstallation für Elektroautos. In Bezug auf die Qualität der Wohnungen ist zu beachten, dass Sie zwischen Excellence oder Premium-Ausstattungen wählen können.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil

Lage

Der Strand Playa de Poniente von Benidorm mit seinen mehr als 3 Kilometern Ausdehnung ist ein ruhiger Strand mit kristallklarem Wasser und feinem und goldenem Sand und er ist nur ca. 1 km von der Wohnanlage entfernt. Ganz in der Nähe gibt es auch sehr schöne Jachthäfen und der nächstgelegene liegt in Benidorm selbst. Wenige Kilometer entfernt können die Liebhaber von Segel- und Wassersport außerdem die Einrichtungen in Villajoyosa und Altea genießen.
In der Umgebung der Wohnanlage finden wir alle Arten von Dienstleistungen, die das ganze Jahr geöffnet sind. Es gibt verschiedene Einkaufsbereiche mit einer Vielzahl von Einrichtungen, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten - von Pubs, Clubs bis hin zu Diskotheken, Partyhallen usw. . In der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum La Marina. Wie von einem konsolidierten Touristenziel wie Benidorm zu erwarten, gibt es viele Touristenattraktionen für alle Arten von Publikum. Zu diesen zählen: Der Freizeitpark Terra Mítica, der Themenpark Terra Natura, der Wasserpark Aqualandia und der Meerestierpark Mundomar.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B

Der Golfclub Las Rejas Open Club Benidorm befindet sich direkt an der Wohnanlage und in weniger als 10 Minuten können wir unseren Lieblingssport auf 2 Nicklaus Design Golfplätzen mit 18 Löchern ausüben und haben dabei schöne Aussicht auf die Bucht von Benidorm.
Den Flughafen von Alicante erreichen Sie in ca. 40 Minuten mit dem Auto..

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Induktionsfeld und Backofen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitärobjekte sowie Badmöbel, -spiegel und Duschwand, ein Bad ist ausgestattet mit Regenbrause, Klimaanlage sowie Fußbodenheizung in den Bädern. Die Penthouse-Wohnungen bieten Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz, entweder innerhalb der Urbanisation oder in der zugehörigen Tiefgarage.
Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m²·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [$kgCO_{2e}/m^2$·año]
< 13.70 A	< 3.20 A
13.70 - 25.90 B	3.20 - 6.10 B
25.90 - 43.80 C	6.10 - 10.30 C
43.80 - 70.20 D	10.30 - 16.40 D
70.20 - 144.60 E	16.40 - 35.20 E
144.60 - 157.60 F	35.20 - 38.40 F
≥ 157.60 G	≥ 38.40 G
20,57 B	**3,48 B**