

## Komfortable Obergeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, privater Dachterrasse und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Käufer-Provision  | Nein                                            |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 194.900 €                                       |



### Objektbeschreibung

Diese modernen und sehr ansprechenden Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 144 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit  
 2 Schlafzimmern,  
 2 Badezimmern,  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
 1 Balkon und  
 1 Dachterrasse (ca. 66 m<sup>2</sup>).

In dieser Wohnanlage am Ortsrand von San Miguel de Salinas entstehen 100 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in schöner grüner Umgebung. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private Gärten und die Penthouse-Wohnungen bieten großzügige private Dachterrassen. Die abgeschlossene und sehr schön gestaltete Wohnanlage bietet Gemeinschaftspools für Erwachsene und Kinder und auch einen Kinderspielplatz.

## Angaben zur Immobilie

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Wohnfläche           | 144 m²    |
| Zimmer               | 3         |
| Schlafzimmer         | 2         |
| Badezimmer           | 2         |
| Terrassen            | 2         |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau          | Neubau    |



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in schöner ruhiger Umgebung am Ortsrand von San Miguel de Salinas. Im Ort finden Sie so gut wie alle Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Bars und Restaurants. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im großen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum der nahegelegenen Stadt Torrevieja, wo auch zwei Jachthäfen, die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen und Einzelhandelsgeschäfte zum Bummel einladen. Feinschmecker finden Restaurants aus aller Herren Länder und abends bieten der Paseo Marítimo, der Paseo de la Libertad oder der Paseo Vista Alegre viele Möglichkeiten, sich ins Nachtleben zu stürzen. Die Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung..

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



## Ausstattung

Die Wohnungen dieser Anlage bieten unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie die Vorinstallation einer Klimaanlage.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







in Bearbeitung  
in progress  
en curso

