Luxus-Penthousewohnungen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse, Gemeinschaftspool und Tiefgaragenstellplatz in fantastischer Golfanlage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	865.000 €
Anzahl Tiefgarage	1

Objektbeschreibung

Diese überaus großzügigen und exklusiven Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 278 m² - 333 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Küche,
1 Terrasse (ca. 52 m² - 62 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 87 m² - 129 m²).
Diese Appartements befinden sich in exklusiver Lage im Las Colinas Golf & Country Club, südlich von Alicante. Sie bieten Meerblick, sind umgeben von Wald und liegen in der atemberaubenden Umgebung von einem der renommiertesten Golfplätze an der Costa Blanca. Die anspruchsvolle architektonische Ästhetik und die weitläufigen Terrassen bieten ein unvergleichliches Ambiente zum Genießen des mediterranen Lebensstils.
Der Komplex besteht aus 32 Wohnungen, die auf zwei Blöcke verteilt sind. Die Typologien der Wohnungen reichen von spektakulären und hellen Penthouse-Wohnungen mit privaten Dachterrassen bis hin zu geräumigen Wohnungen mit drei Schlafzimmern und bis zu zwei großen Terrassen mit Blick auf den mediterranen Wald, den Golfplatz und das Meer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	278 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Der Hauptwohnraum besteht aus einem offenen Wohn-Ess-Küchenbereich. Die sehr schönen Gemeinschaftsbereiche bestehen aus einem Gartenbereich, einem Gemeinschaftspool, Abstellräumen und einer Garage.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein

Lage

Der Las Colinas Golf & Country Club liegt an der spanischen Mittelmeerküste, südlich von Alicante. Eine einzigartige natürliche Umgebung, sorgfältig erhalten, mit exklusiven Häusern, die in die Natur integriert sind, mit mehr als 200.000 m² Naturfläche, die Ihnen das Gefühl geben, in einer anderen Welt zu sein. Las Colinas Golf & Country Club ist der ideale Ort, um einen gesunden mediterranen Lebensstil zu genießen. Mit seinem außergewöhnlichen Klima, der hervorragenden Infrastruktur und dem erstklassigen Service wurde das Resort bei den renommierten World Travel Awards bereits mehrfach als "Leading Villa Resort in Spain and Europe" ausgezeichnet. Das Herzstück dieses Tals ist der Meisterschaftsgolfplatz, der bei den World Golf Awards bereits fünfmal als "Bester Golfplatz Spaniens" ausgezeichnet wurde. Er wurde auch als einer der 100 besten Golfplätze in Europa anerkannt, wie aus der jüngsten Top-100-Rangliste der Zeitschrift Golf World hervorgeht. Der Luxus, im Einklang mit der Natur zu leben und Zugang zu Dienstleistungen mit hohem Mehrwert zu haben, zusammen mit Privatsphäre, Qualität und Kundenservice, machen Las Colinas Golf & Country Club zu einem Ort, an dem das Leben eine ganz neue Bedeutung bekommt.

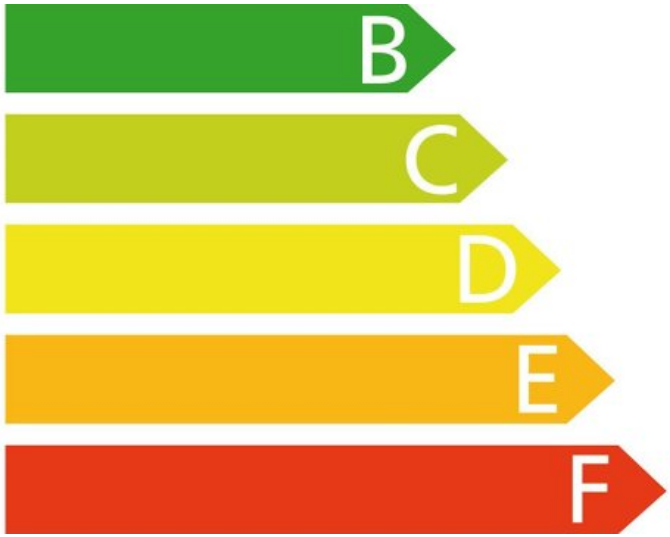
Einen Racquet Club für Sportarten wie Tennis, Paddle-Tennis, Fußball oder Basketball. Einen malerischen Wanderweg, der durch einen mediterranen Wald führt und mit dem Mountainbike oder zu Fuß erkundet werden kann. Seine vier Restaurants bieten ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot mit traditioneller italienischer Küche, internationaler Küche mit mediterranem Touch sowie japanischer, mexikanischer und peruanischer Küche. Nur wenige Minuten vom Las Colinas Golf & Country Club entfernt, in der ersten Reihe des Strandes La Glea, befindet sich das WOW Beach, ein Ort, an dem Sie die Sonne, den Strand und das Meer genießen können und wo Sie die beste mediterrane Küche genießen können.
Der Las Colinas Golf & Country Club grenzt an einen Naturpark und ist umgeben von einer wunderschönen naturbelassenen Landschaft, geprägt von Hügeln und Pinienwäldern, und befindet sich in absolut ruhiger Lage nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Durch die nahegelegene Autobahn ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet und die Flughäfen von Alicante und Murcia sind schnell zu erreichen.

Ausstattung

Die luxuriösen Appartements verfügen unter anderem über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, LED-Beleuchtung, Smart-Home-Technologie, Video-Gegensprechanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmermöbel und -spiegel, Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage und aerothermische Erzeugung von heißem Brauchwasser. Und zu jedem Appartement gehört ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso