

## Wunderschöne Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Gemeinschaftspool am Alenda-Golfplatz

## Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	280.000 €
Tiefgaragen	1



## Objektbeschreibung

Die wunderschönen und komfortablen Maisonette-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 151 m<sup>2</sup> - 171 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (eines davon en-suite),
- 1 Gäste-WC,
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche,
- 1 Hauswirtschaftsraum und
- 1 Terrasse ca. 36 m<sup>2</sup> - 55 m<sup>2</sup>).

Die abgeschlossene Wohnanlage mit ansprechenden Appartements und Maisonette-Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern bietet die perfekte Kombination einer ruhigen, beschaulichen Lage am Alenda Golfplatz und dem nur 10 Autominuten entfernten, lebhaften Strand- und Nachtleben in Alicante. Jede Wohnung verfügt über 2 Badezimmer, eine großzügige Terrasse sowie einen privaten Parkplatz. Von der Terrasse genießen Sie entweder den schönen Blick auf die Gipfel der Bergkette Sierra de las Aguilas oder auf den gepflegten Golfplatz.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, umgeben von Gemeinschaftsgartenbereichen. Zu den Einrichtungen der benachbarten Golfanlage gehören ein Klubhaus mit Fitnessraum, ein Restaurant, eine Bar und Paddle-Tennisplätze.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Alt-/Neubau	Neubau



In der unmittelbaren Umgebung befinden sich eine bilinguale Schule (englisch und spanisch) sowie ein Supermarkt.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Laminat
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil



## Lage

Die Wohnanlage nahe Elche bietet ein hohes Maß an Lebensqualität in ruhiger Umgebung am gepflegten Golfplatz. In wenigen Minuten Autofahrt erreichen Sie Elche oder Alicante mit vielseitigen Freizeitangeboten, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Costa Blanca ist aufgrund des ganzjährig milden Klimas nicht nur der perfekte Ort, um Golf zu spielen, sondern ist auch ideal für eine lohnenswerte Investition in eine Golfimmobilie. In der Umgebung gibt es mehr als 15 Golfplätze, wie zum Beispiel den El Patio Golfclub, der von Severiano Ballesteros entworfen wurde (ca. 3 km von Alicante) oder den Font del Llop Golfclub in der Nähe von Alenda. Alicantes Internationaler Flughafen ist nur 10 Minuten entfernt und bietet Verbindungen in viele europäische Städte. Der Hochgeschwindigkeitszug Euromed bietet sehr gute Anbindung an Barcelona und Valencia und der Hafen von Alicante wird regelmäßig von Kreuzfahrtschiffen angelaufen. Ein gut ausgebautes Straßennetz bietet außerdem Anbindung an die Autobahn A7 und damit an die anderen Landesteile Spaniens und nach Frankreich.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A



Das milde Klima sowie die Nähe zu den Stränden machen die Costa Blanca fast ganzjährig zum idealen Ort für Wassersportler. Verschiedene Häfen und Sporthäfen befinden sich in der Nähe..



## Ausstattung

Alle Wohnungen bieten eine voll ausgestattete Küche mit Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube und Backofen, Klimaanlage mit Wärmepumpe, Warmwasser durch aerothermische Heizung, glatte weiße Farbe an Wänden und Decken, PVC-Türen und Fenster mit Doppelverglasung sowie Einbauschränke in allen Schlafzimmern.



## Sonstiges









