

## 4-ZW im Meinsdorfer Weg 19 in Eutin zu vermieten- OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Kaltmiete                                | 912 €       |
| Warmmiete                                | 1.262 €     |
| Nebenkosten                              | 180 €       |
| Heizkosten in der Warmmiete<br>enthalten | Ja          |
| Heizkosten                               | 170 €       |
| Mietpreis pro Fläche                     | 9,50 € (m²) |
| Kaution                                  | 2.736 €     |
| Kaution Freitext                         | 2736        |



### Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 10.09.2020 bis 10.09.2030

Baujahr: 2002

Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 81,4 kWh/m²a

Die Kosten für Wasser und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

### Angaben zur Immobilie

|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 96 m²     |
| Zimmer       | 4         |
| Balkone      | 1         |
| Verfügbar ab | ab sofort |



### Lage

Die auf das Mittelalter zurückgehende Stadt Eutin liegt mit seinen ca. 17.000 Einwohnern im östlichen Schleswig-Holstein als Kreisstadt des Kreises Ostholstein in Ostseegenähe, etwa mittig zwischen Kiel und Lübeck. Die Bundesstraße B76 verbindet Eutin mit Kiel und die Autobahn A1 führt nach Lübeck oder weiter nach Norden Richtung Fehmarn.

Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur und bietet reichliche Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs. Außerdem sind mehrere Schulen und Kindertagesstätten ansässig; es gibt hier ein vielfältiges Sport-, Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Möglichkeiten der Erholung am nahen Großen Eutiner See..

### Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Küche       | Einbauküche    |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung  | Gas            |



### Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Vollbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. OG links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.  
Ein Stellplatz kann für monatlich 30,00 € separat angemietet werden.

## Energieausweis

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art            | Verbrauch                        |
| Gültig bis                    | 09-2030                          |
| Energieverbrauchskennwert     | 81.4kWh/m²a                      |
| Warmwasser enthalten          | Ja                               |
| Erstellungsdatum              | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                 | 10.09.2020                       |
| Energieeffizienzklasse        | C                                |
| Primärenergieträger           | GAS                              |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 81,40<br>kWh/(-a)                |



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Team der OTTO STÖBEN-Hausverwaltung meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Küche



Arbeitszimmer



Kinderzimmer



Balkon



Abschlussbild

## Adresse

Meinsdorfer Weg 19  
23701 Eutin

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)