4-ZW im Meinsdorfer Weg 19 in Eutin zu vermieten- OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	912 €
Warmmiete	1.262 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	170 €
Mietpreis pro Fläche	9,50 € (m²)
Kaution	2.736 €
Kaution Freitext	2736

Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 10.09.2020 bis 10.09.2030
Baujahr: 2002
Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 81,4 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	96 m²
Zimmer	4
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

Die auf das Mittelalter zurückgehende Stadt Eutin liegt mit seinen ca. 17.000 Einwohnern im östlichen Schleswig-Holstein als Kreisstadt des Kreises Ostholstein in Ostseenähe, etwa mittig zwischen Kiel und Lübeck. Die Bundesstraße B76 verbindet Eutin mit Kiel und die Autobahn A1 führt nach Lübeck oder weiter nach Norden Richtung Fehmarn.
Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur und bietet reichliche Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs. Außerdem sind mehrere Schulen und Kindertagesstätten ansässig; es gibt hier ein vielfältiges Sport-, Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Möglichkeiten der Erholung am nahen Großen Eutiner See..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Vollbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. OG links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.
Ein Stellplatz kann für monatlich 30,00 € separat angemietet werden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2030
Energieverbrauchskennwert	81.4kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.09.2020
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	81,40

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Team der OTTO STÖBEN-Hausverwaltung meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Küche

Arbeitszimmer

Kinderzimmer

Balkon

Abschlussbild

Adresse

Meinsdorfer Weg 19
23701 Eutin

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de