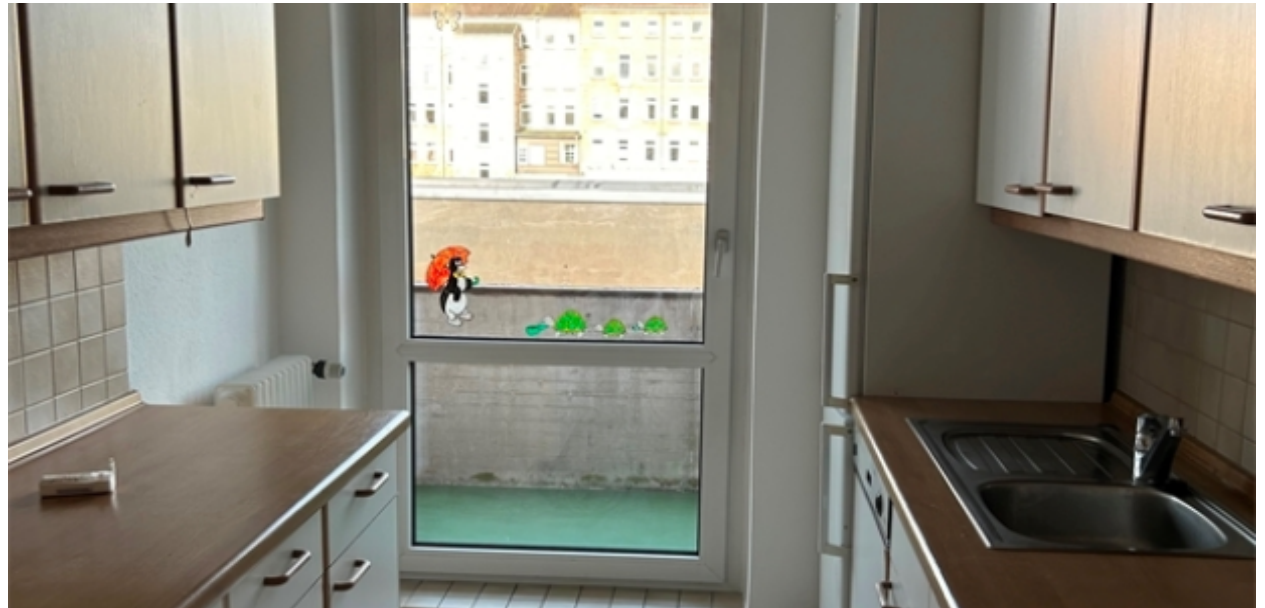


## Frisch renovierte 3-ZW in der Gerhardstr. 31 in Kiel zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Kaltmiete                             | 1.000 €      |
| Warmmiete                             | 1.240 €      |
| Nebenkosten                           | 120 €        |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja           |
| Heizkosten                            | 120 €        |
| Mietpreis pro Fläche                  | 14,54 € (m²) |
| Kaution                               | 3.000 €      |
| Kaution Freitext                      | 3000         |



### Objektbeschreibung

Energieausweis  
gültig vom 11.02.2019 bis 11.02.2029  
Baujahr: 1957  
Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauchskennwert: 99,2 kWh/m²a  
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten der Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

|              |           |
|--------------|-----------|
| Wohnfläche   | 68,79 m²  |
| Zimmer       | 3         |
| Balkone      | 1         |
| Verfügbar ab | ab sofort |



### Lage

Der Stadtteil Brunswik liegt nördlich der Innenstadt Kiels und zeichnet sich durch seine Funktionsmischung von Einzelhandel und Wohnen aus. Die Bebauung besteht überwiegend aus Altbauten und Gebäuden aus den 50er Jahren. Durch die Nähe zur Universität weist dieser Stadtteil einen hohen Anteil an junger Bevölkerung auf..

### Ausstattung

|             |             |
|-------------|-------------|
| Küche       | Einbauküche |
| Heizungsart | Fernheizung |
| Befeuerung  | Fernwärme   |



### Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

|                                           |                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art                        | Verbrauch                        |
| Gültig bis                                | 02-2029                          |
| Energieverbrauchskennwert                 | 99.2kWh/m²a                      |
| Erstellungsdatum                          | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                             | 11.02.2019                       |
| Energieeffizienzklasse                    | C                                |
| Primärenergieträger                       | FERN                             |
| Heizenergieverbrauchskennwert<br>kWh/(·a) | 99,20                            |



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Schlafzimmer



Balkon



Abschlussbild

## Adresse

Gerhardstr. 31  
24105 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)