

NUR MIT WBS! 2,5 Zimmer Wohnung DG in beliebter Lage in Brunsbüttel Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	355,38 €
Warmmiete	591,47 €
Nebenkosten	111,83 €
Heizkosten	124,26 €
Mietpreis pro Fläche	5,72 € (m ²)
Kautions	710,77 €
Kautions Freitext	710,77



Objektbeschreibung

Helle, gut geschnittene 2,5 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung in beliebter und zentraler Lage in Brunsbüttel.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon.

Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das halbe Zimmer ist optimal für die Nutzung als Kinderzimmer oder Büro. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62,13 m²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja



Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank. Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung

Helle 2,5 Zimmer Wohnung im DG, in Brunsbüttel in beliebter Lage. In einer Wohnanlage mit anmietbaren Stellplätzen und Spielplatz. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden.

Aufteilung:

-Flur

-Küche mit heller Einbauküche, Spüle und Elektroherd/Backofen

-Helle Bodenbeläge

-großes Schlafzimmer + halbes Zimmer

-hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Die gut geschnittene, sehr helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	140.1kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2021
Energieeffizienzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert	140,10 kWh/(·a)



Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC, sowie einen Waschmaschinenanschluß.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Balkon

2 Jahre Mietbindung

öffentliche Stellplätze vor dem Haus

Wohnberechtigungsschein erforderlich.



Sonstiges



Küche weitere Ansicht



Schlafzimmer



Halbes Zimmer



Bad

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+494316640338

Backoffice_Luebeck@stoeben.de