

Frisch renovierte 4 Zi-Whg im EG + Balkon + Gäste-WC + Kellerraum in Brunsbüttel Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	840,31 €
Warmmiete	1.215,98 €
Nebenkosten	177,95 €
Heizkosten	197,72 €
Mietpreis pro Fläche	8,50 € (m ²)
Kautions	1.680,62 €
Kautions Freitext	1680,62



Objektbeschreibung

Die gut strukturierte, helle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Der Flur, aus dem Sie in die Küche gelangen, gleicht einer Wohndiele und bietet so viel Platz, dass man hier sogar eine gemütliche Essecke stellen kann! Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke und verfügt über einen schönen Balkon mit Blick auf die Grünfläche. Hier lässt sich der Feierabend besonders gut genießen!

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafräume, ein Vollbad mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie ein separates Gäste-WC und eine Küche ohne Einbauküche. Diese ist vom Mieter einzubringen.

Eine Gegensprechanlage ist vorhanden. Des Weiteren ist der Einheit ein Kellerraum zugeordnet. Außerdem steht der Gemeinschaft ein Trockenraum zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98,86 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1



Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Ja

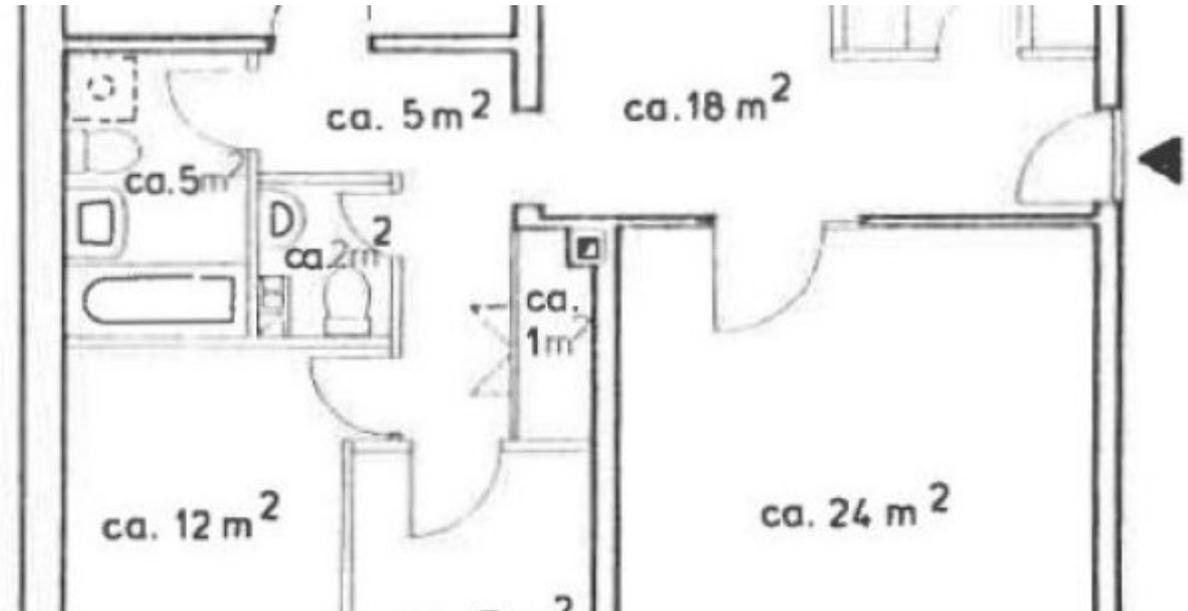


Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2031
Energieverbrauchskennwert	100.8kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.02.2021
Energieeffizienzklasse	D
Heizenergieverbrauchskennwert	100,80 kWh/(-a)



Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage **SCHRIFTLICH** über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Die Wohnung wird derzeit noch renoviert und ist ab 01.05.2025 verfügbar.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.

Sie benötigen einen Stellplatz für Ihr KFZ? Optional kann ein Garagenstellplatz im Rahmen der Wohnungsanmietung angemietet werden.



Sonstiges



Flur weitere Ansicht2



Flur weitere Ansicht



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer weitere Ansicht



Zugang Balkon



Balkon



Wannenbad



Gäste WC



Zimmer



Zimmer2



Zimmer 3



Zimmer 3 weitere Ansicht



Küche



Küche 22214



Spielplatz



Rutschbahn



Grünfläche



KSR Parkplatz



KSR Garage

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

Backoffice_Luebeck@stoeben.de