

2,5-ZW am Südfriedhof in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	596 €
Warmmiete	796 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	100 €
Mietpreis pro Fläche	11,62 € (m ²)
Kautions	1.788 €
Kautions Freitext	1788



Objektbeschreibung

Energieausweis:

Gültig vom 13.01.2016 bis 13.01.2026

Energieverbrauchskennwert: 153 kWh/qmp.a.

Baujahr: 1909

Fernheizung

Es besteht bei der Wohnung ein Kündigungsausschluss von 12 Monaten.

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	51,27 m ²
Zimmer	2,50
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen, sehr gepflegten Mehrfamilienhauses nahe des Kieler Stadtzentrums. Sämtliche Annehmlichkeiten sind in fußläufiger Entfernung gegeben. Der Kieler Hauptbahnhof ist in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Kieler Universität in weniger als 15 Minuten erreichbar..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



Ausstattung

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flur, der einen einladenden ersten Eindruck vermittelt und gleichzeitig eine optimale Raumaufteilung ermöglicht. Direkt rechts befindet sich die moderne Küche, ausgestattet mit einer hochwertigen Einbauküche und einem Zugang zum Balkon. Der Balkon bietet einen ruhigen Ausblick in den begrünten Innenhof und lädt zum Verweilen ein.

Alle Räume der Wohnung sind vom Flur aus begehbar, was für eine durchdachte und praktische Raumstruktur sorgt. Neben der Küche befindet sich ein halbes Zimmer, welches sich ideal als Ankleide oder Arbeitsraum nutzen lässt. Die zwei weiteren Zimmer eignen sich hervorragend als Wohn- und Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist gefliest und mit einer Dusche sowie einem WC ausgestattet. Eine Kammer auf halber Treppe mit Waschmaschinenanschluss und ein Kellerraum ergänzen das Platzangebot. Insgesamt bietet diese Wohnung eine harmonische Kombination aus Funktionalität, Komfort und ruhiger Wohnlage.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	01-2026
Endenergiebedarf	153
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	13.01.2016
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	153



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.

Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann bei Ihnen..



Wohnzimmer



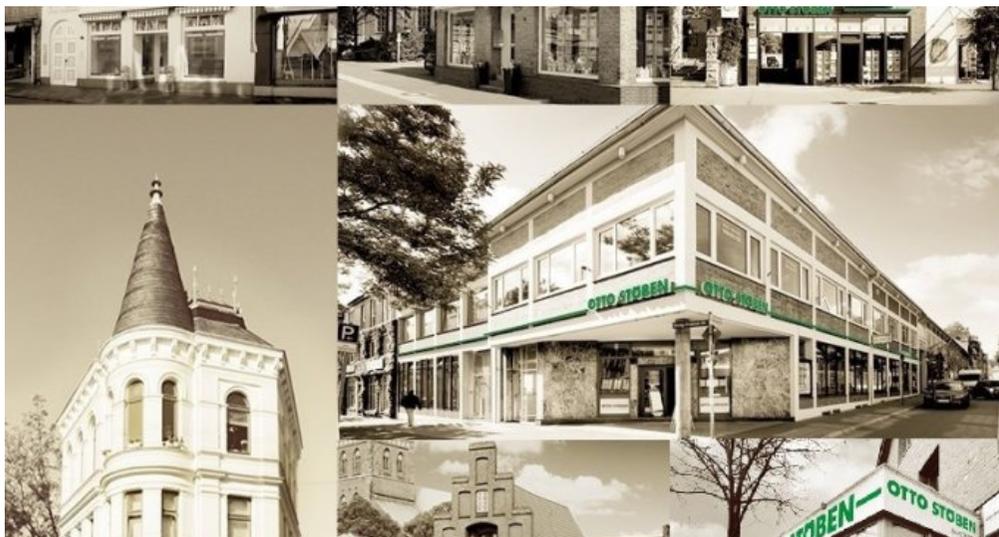
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Abschlussbild

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

Vermietung@stoeben.de