

2-ZW in der Saarbrückenstr. 168 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	11,73 € (m²)
Kaution	1.650 €
Kaution Freitext	1650



Objektbeschreibung

Energieausweis
gültig vom 24.01.2020 bis 24.01.2030
Baujahr: 1928
Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 193,0 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	46,88 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Der im Jahr 1010 eingemeindete Kieler Stadtteil Hassee beherbergt etwa 12.900 Einwohner, er liegt südwestlich im Stadtgebiet und grenzt im Norden an den Stadtteil Südfriedhof. Die zentrale Lage der Wohnung bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und öffentliche Verkehrsmittel in fußläufiger Nähe. Die Bundesstraße B76 sorgt für eine gute Verkehrsanbindung auch per PKW..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	01-2030
Energieverbrauchskennwert	193kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.01.2020
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	193 kWh/(·a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Küche



Flur



Balkon



Abschlussbild

Adresse

Saarbrückenstr. 168
24113 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de