

## 3-ZW in der Helsinkistr. 76 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	791,52 €
Warmmiete	1.063,61 €
Nebenkosten	148,41 €
Heizkosten	123,68 €
Mietpreis pro Fläche	9,60 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	1.583,04 €
Kautions Freitext	1583,04



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
gültig vom 17.10.2016 bis 17.10.2026  
Energieverbrauchskennwert 130 kWh/m<sup>2</sup>a  
Heizart Fernwärme  
Baujahr 1974  
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 2 Jahre.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



## Lage

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen der Landeshauptstadt Kiel; das Ortsbild ist geprägt von den in den 1960er und 1970er Jahren erbauten Hochhäusern. In Mettenhof vereinigt sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (z. B. im Mettenhofer Einkaufszentrum), Bushaltestellen, Gastronomie, Ärzte, Friseur, Apotheke, Bank sowie das Bildungszentrum Mettenhof (Grundschule bis Gymnasium) befinden sich in der Nachbarschaft. Die Kieler Innenstadt sowie die Randgemeinden (z. B. Melsdorf, Kronshagen, Russee) sind schnell und bequem via Bus und PKW zu erreichen. Zum Autobahnzubringer A210 und A215 gelangen Sie in kürzester Zeit..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist vorhanden. Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10-2026
Energieverbrauchskennwert	130kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.10.2016
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	130



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Zimmer 1



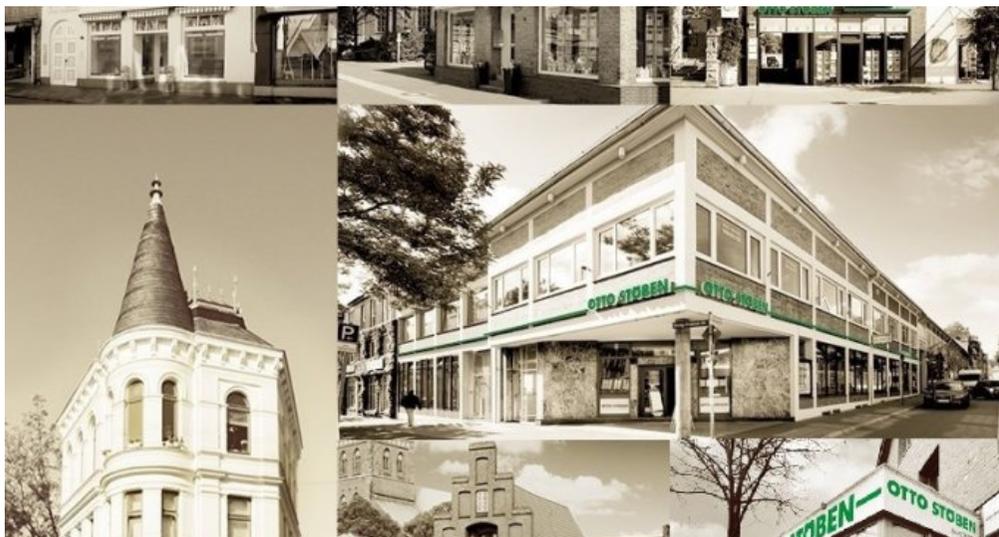
Zimmer 2



Bad mit Badewanne



WC



Abschlussbild

## Adresse

Helsinkistr. 76  
24110 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)