

Charmante 2-Schlafzimmer-Wohnung nur 500 m vom Strand entfernt und mit Mietlizenz

## Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	219.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für komfortables Wohnen oder eine erfolgreiche Vermietung benötigen. Sie liegt in hervorragender Lage, nur ca. 500 Meter vom Strand entfernt, direkt an der Straße nach Dénia - ideal für Sonnenliebhaber und Aktivurlauber gleichermaßen.

Ausstattung im Überblick:

- Wohnfläche: Gut geschnittene 2-Schlafzimmer-Wohnung
- Badezimmer: Zwei moderne Duscbäder, eines davon frisch renoviert
- Küche: Voll ausgestattete Einbauküche
- Wohnbereich: Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon
- Außenbereich: Großer Balkon mit Platz für Sitzgruppe und Sonnenliegen
- Kellerraum: Separater Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Gemeinschaftsanlagen:

- Gepflegte Gartenanlage
- Gemeinschaftspool mit Bereichen für Schwimmer und Nichtschwimmer
- Außendusche zur Erfrischung nach dem Strandbesuch

Zusätzliche Vorteile:

- Frisch renovierte Außenfassade - kein Sanierungsbedarf
- Mietlizenz vorhanden - ideal für Ferienvermietung

Diese Wohnung eignet sich sowohl als Feriendomizil, als dauerhafter Wohnsitz oder als lukrative Kapitalanlage mit Vermietungsmöglichkeit.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1



## Lage

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
seniorengerecht	Ja



## Ausstattung

Komfort & Technik:

- Alu-Fenster für gute Isolierung
- Infrarotheizkörper für angenehme Wärme in der Übergangszeit
- Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion
- Satelliten-TV und Internetzugang vorhanden.



## Sonstiges

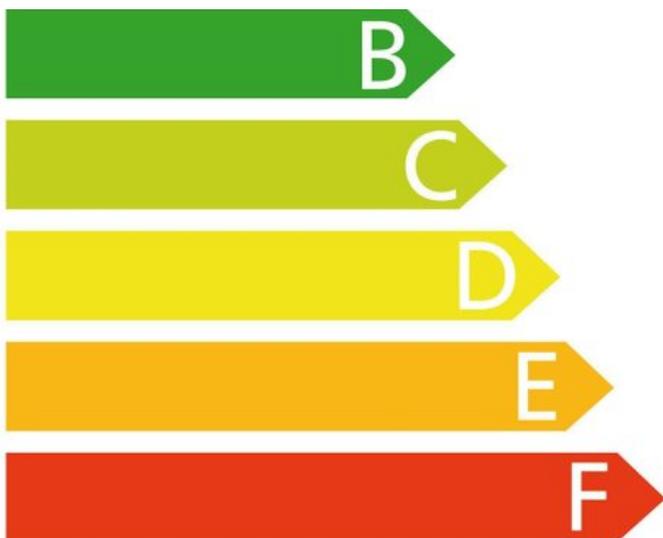
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











in Bearbeitung  
in progress  
en curso

