

2-ZW in Kiel zu vermieten: Norddeutsche Str. 5- OTTO STÖBEN GmbH!

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	525 €
Nebenkosten	75 €
Mietpreis pro Fläche	9,32 € (m²)
Kaution	1.350 €
Kaution Freitext	1350



Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 24.07.2020 bis 24.07.2030
Baujahr: 1908

Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 105,3 kWh/m²a

Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 2 Jahre, es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen. Die Heiz- und Warmwasserkosten sind direkt an den Versorger zu zahlen und mit diesem abzurechnen. Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten der Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	48,30 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Der Stadtteil Gaarden-Ost liegt nahe der Innenstadt am Ostufer der Kieler Förde, er zeichnet sich durch seine überwiegend gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gegeben. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Kieler Innenstadt in weniger als zehn Minuten zu erreichen..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2030
Energieverbrauchskennwert	105.3kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.07.2020
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	105,30 kWh/(·a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Küche



Balkon



Abschlussbild

Adresse

Norddeutsche Str. 5
24143 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de