Renovierte 2,5 Zimmer Terrassenwohnung mit WBS in Brunsbüttel mit Balkon Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	442,73 €
Warmmiete	700,37 €
Nebenkosten	122,04 €
Heizkosten	135,60 €
Mietpreis pro Fläche	6,53 € (m²)
Kaution	885,47 €
Kaution Freitext	885,47

Objektbeschreibung

Helle, gut geschnittene und renovierte 2,5 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung in einem ordentlichen Mehrfamilienhaus in beliebter und zentraler Lage in Brunsbüttel.
Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über eigene Terrasse mit Blick auf den schön begrünten Innenhof.
In dem Wohnzimmer ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.
Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das halbe Zimmer ist optimal für die Nutzung als Kinderzimmer oder Büro.
Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC.
Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.
Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,80 m²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort
WBS erforderlich	Ja

Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum-und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

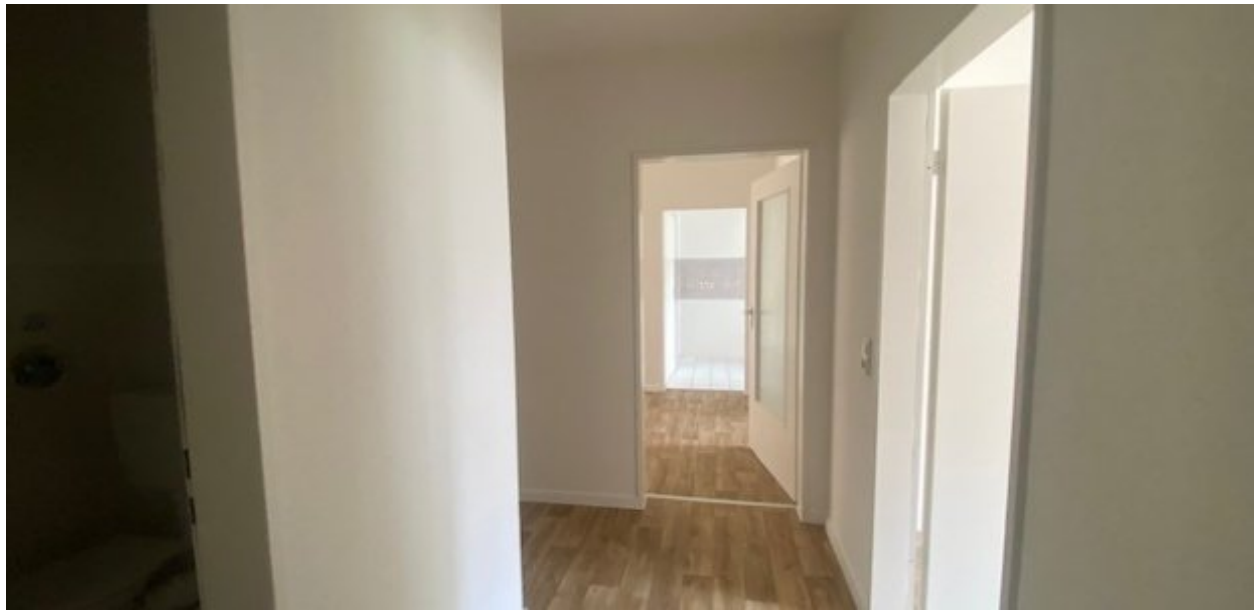
Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja

Ausstattung

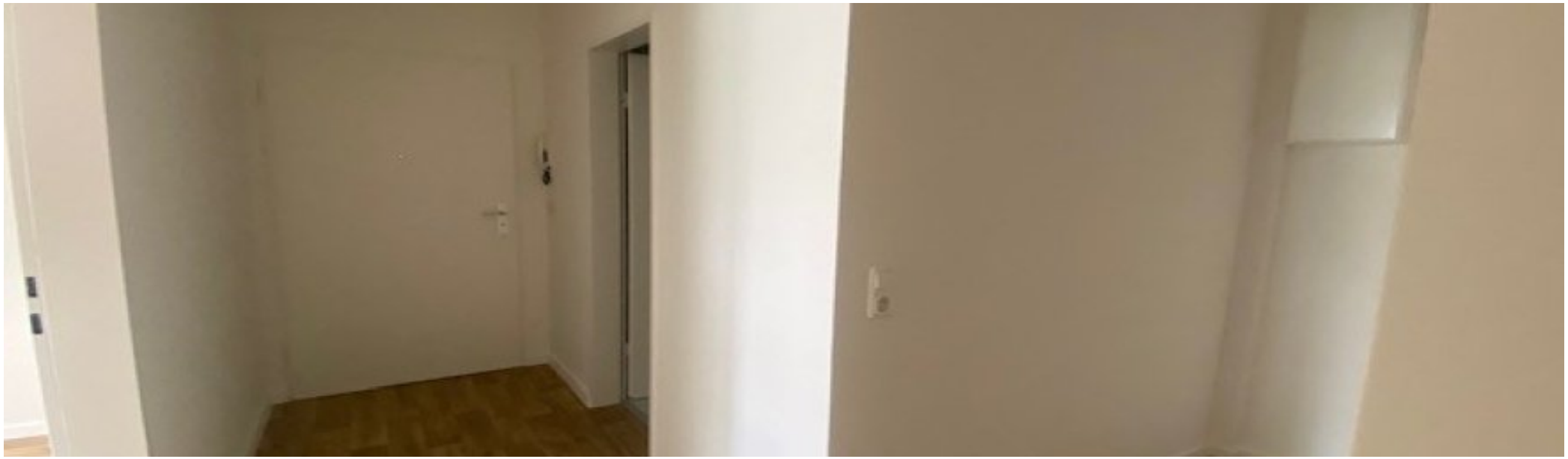
Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung
Helle 2,5 Zimmer Wohnung MIT TERRASSE in Brunsbüttel in beliebter Lage.
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe vorhanden.
Aufteilung:
-Flur
-Küche
-Wohnzimmer mit Terrasse
-neuer Fußboden in Holzoptik
-Schlafzimmer
-Halbes Zimmer als Kinderzimmer oder Büro
-hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
Die gut geschnittene, sehr helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines ordentlichen Mehrfamilienhauses.
Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon.
Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.
Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbiliert werden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	140.1kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2021
Energieeffizenzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	140,10



Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.
2 Jahre Mietbindung
Wohnberechtigungsschein erforderlich
.



Sonstiges

.

Wohnzimmer

Wohnzimmer weitere Ansicht 2

Terrasse weitere Ansicht (3)

Terrasse weitere Ansicht

Zimmer

Halbes Zimmer

Duschbad

Küche

Küche weitere Ansicht

EST Gartenanlage

Klettergerüst

Sandkasten

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl	+49451702790
Mobil	+49451702790
Fax	+494316640338
E-Mail	Backoffice_Luebeck@stoeben.de