3-ZW in der Helsinkistr. 82 in Kiel zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH!

Preise & Kosten

Kaltmiete	777,60 €
Warmmiete	1.044,90 €
Nebenkosten	145,80 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	121,50 €
Mietpreis pro Fläche	9,60 € (m²)
Kaution	1.555,20 €
Kaution Freitext	1555,20

Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 17.10.2016 bis 17.10.2026
Energieverbrauchkennwert 130 kWh/ma
Heizart Fernwärme
Baujahr 1974
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Die Mindestmietlaufzeit beträgt 2 Jahre.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	81 m²
Zimmer	3
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10-2026
Energieverbrauchskennwert	130kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.10.2016
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	130

Lage

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen von Kiel und ist bekannt für seine Hochhäuser, die in den 1960er und 1970er Jahren erbaut wurden. In Mettenhof vereinigt sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (z. B. im Mettenhofer Einkaufszentrum), Bushaltestellen, Gastronomie, Ärzte, Friseur, Apotheke, Bank sowie das Bildungszentrum Mettenhof (Grundschule bis Gymnasium) befinden sich in der Nachbarschaft. Die Kieler Innenstadt sowie die Randgemeinden (z. B. Melsdorf, Kronshagen, Russee) sind schnell und bequem via Bus und PKW zu erreichen. Zum Autobahnzubringer A210 und A215 gelangen Sie in kürzester Zeit..

Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist vorhanden.

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Adresse

Helsinkistr. 82
24110 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de