

2-ZW in der Bahnhofstr. 24 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Heizkosten 75 €

Mietpreis pro Fläche 9,05 € (m²)

Kaution 1.350 €

Kaution Freitext 1350



Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 13.11.2017 bis 13.11.2027

Baujahr 1996

Energieträger: Erdgas

Endenergiebedarf: 142,3 kWH/m²a

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den

Betriebskostenvoraussetzungen enthalten.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 49,70 m²

Zimmer 2
Balkone 1

Verfügbar ab 01.09.2025



Lage

Die Wohnung liegt im Kieler Stadtteil Gaarden-Süd nur wenige Hundert Meter von der B 76 und etwa 5 Autominuten von der B 404 entfernt. Der Hörn-Campus und der Kieler Hauptbahnhof befinden sich in ca. 1,5 km Entfernung, dadurch ist eine optimale Anbindung sowohl an die Kieler Innenstadt als auch den Fernverkehr gegeben..



Ausstattung

Küche Einbauküche

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



Energieausweis

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 11-2027

Endenergiebedarf 142.3

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Ausstelldatum 13.11.2017

Energieeffizenzklasse Ε

Primärenergieträger GAS

Heizenergieverbrauchskennwer 142,30

kWh/(⋅a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.

Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

OTTO STOBEN





Flur



Abschlussbild



Adresse

Bahnhofstr. 24 24143 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel OTTO STÖBEN GmbH Schülperbaum 31 24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de