

## 3-ZW in der Helsinkistr. 82 in Kiel zu vermieten OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	767,81 €
Warmmiete	1.031,74 €
Nebenkosten	143,96 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	119,97 €
Mietpreis pro Fläche	9,60 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.535,62 €
Kaution Freitext	1535,62



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
gültig vom 17.10.2016 bis 17.10.2026  
Heizart Fernwärme  
Energieverbrauchskennwert 130 kWh/m<sup>2</sup>a  
Baujahr 1974  
Es besteht eine Mindestmietdauer von 2 Jahren.  
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	79,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10-2026
Energieverbrauchskennwert	130kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.10.2016
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	130

## Lage

Der Stadtteil Mettenhof liegt im Westen von Kiel und ist bekannt für seine Hochhäuser, die in den 1960er und 1970er Jahren erbaut wurden. In Mettenhof vereinigt sich attraktives Wohnen in grüner Umgebung mit der dennoch zentralen Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (z. B. im Mettenhofer Einkaufszentrum), Bushaltestellen, Gastronomie, Ärzte, Friseur, Apotheke, Bank sowie das Bildungszentrum Mettenhof (Grundschule bis Gymnasium) befinden sich in der Nachbarschaft. Die Kieler Innenstadt sowie die Randgemeinden (z. B. Melsdorf, Kronshagen, Russee) sind schnell und bequem via Bus und PKW zu erreichen. Zum Autobahnzubringer A210 und A215 gelangen Sie in kürzester Zeit..

## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links.

## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

## Adresse

Helsinkistr. 82  
24110 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)