

## 1-ZW in der Wiker Str. in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	315 €
Warmmiete	385 €
Nebenkosten	40 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	30 €
Mietpreis pro Fläche	10,43 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	945 €
Kaution Freitext	945



### Objektbeschreibung

Energieausweis  
gültig vom 15.06.2021 bis 15.06.2031  
Baujahr 1951  
Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 121,90 kWh/m<sup>2</sup>p.a.  
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten der Treppenhausreinigung sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	30,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Verfügbar ab	ab sofort



## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Kieler Stadtteil Wik. Die Promenade an der Kieler Förde (Hindenburgufer) und das Düsternbrooker Gehölz, eines der beliebtesten Wäldchen Kiels, sind fußläufiger Entfernung zu erreichen. Wik ist durch seine Nähe zur Universität und zur Innenstadt sehr beliebt.

Die Holtenauer Straße ist fußläufig nur einen Katzensprung entfernt und damit auch alle Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Die Universität, das Klinikum aber auch Freizeitmöglichkeiten und gute Bus- und Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Innenstadt sowie Kiellinie sind ebenfalls in greifbarer Nähe..

## Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

1 Zimmer, Küche mit Spüle und Herd, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	121.9kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	15.06.2021
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	121,90



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Abschlussbild

## Adresse

Wiker Str. 44  
24106 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)