Frisch renovierte, große 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bad Schwartau - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	726,28 €
Warmmiete	970,85 €
Nebenkosten	133,40 €
Heizkosten	111,17 €
Mietpreis pro Fläche	9,80 € (m²)
Kaution	1.452,56 €
Kaution Freitext	1452,56

Objektbeschreibung

SOLLTE SIE UNSER IMMOBILIENANGEBOT ANSPRECHEN, KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE SCHRIFTLICH ÜBER DAS PORTAL, SEHEN SIE VON TELEFONANRUFEN AB UND STELLEN SIE SICH ZUNÄCHST GERNE EINMAL SCHRIFTLICH VOR!
WIR WERDEN SIE DANN KONTAKTIEREN, VIELEN DANK!
Die gut geschnittene, sehr helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines ordentlichen Hochhauses. Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe und erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer erreichen Sie durch eine Flügeltür und bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon. es gibt eine separate Küche befindet ohne Einbauküche. Am ende de T-förmigen Flures, direkt vor dem Wohnzimmer befindet sich ausreichend Stellfläche für einen großen Esstisch.
Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das weitere Zimmer lässt sich hervorragend als Kinderzimmer oder auch als Arbeits- oder Gästezimmer nutzen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74,11 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort

Ein zusätzliches Gäste-WC und ein Abstellraum in der Wohnung ist vorhanden.
Der Wohneinheit ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug

Lage

Bad Schwartau zählt mit seinen ca. 20.000 Einwohnern zu der größten Stadt im Kreis Ostholstein in Schleswig-Holstein und ist zudem ein staatlich anerkanntes Moorheilbad. Die Stadt profitiert von der Lage am Fluss Schwartau und an der Nähe zur nördlich angrenzenden Hansestadt Lübeck. Auch Bad Schwartau selbst hat viel zu bieten: Einkaufsmöglichkeiten, Parks, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Kino, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind vorhanden und gut und schnell mit dem Fahrrad erreichbar. Kitas und Grundschule sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und auch weiterführende Schulen sind wenige Fahrradminuten weit entfernt. Die Bundesautobahn 1 Richtung Hamburg und Fehmarn ist in wenigen Minuten erreicht. Alternativ befindet sich eine Busanbindung 5 Minuten weit entfernt, welche auch an das Lübecker Liniennetz angeschlossen ist. Der Bahnhof mit direktem Anschluss an die Hansestadt Lübeck oder die Landeshauptstadt Kiel liegt 10 Fahrradminuten weit entfernt.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	04-2034
Endenergiebedarf	118.7
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	05.04.2024
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	118,70

1 Stunde erreicht..

Ausstattung

In der großzügigen 3-Zimmer-Wohnung ist in allen Wohnräumen, in der Küche und im Flur ein heller Laminatboden verlegt worden, Badezimmer und Gäste-WC sind mit modernen Fliesen ausgestattet.
Die Renovierung ist fertiggestellt und die Wohnung ab sofort verfügbar.
Stellplätze sind im Straßenzug vorhanden, es kann optional auch ein fester Außenstellplatz für KFZ oder, bei Verfügbarkeit, ein Stellplatz in der Garage angemietet werden.
Im Straßenzug befindet sich außerdem ein Spiel- und Freizeitanlage sowie ein Sportplatz für Kinder.
HINWEIS: SOLLTE SIE UNSER IMMOBILIENANGEBOT ANSPRECHEN; KONTAKTIEREN SIE UNS BITTE SCHRIFTLICH ÜBER DAS PORTAL, SEHEN SIE VON TELEFONANRUFEN AB UND STELLEN SIE SICH ZUNÄCHST GERNE EINMAL SCHRIFTLICH VOR!
WIR WERDEN SIE DANN KONTAKTIEREN, VIELEN DANK!.

Sonstiges

Wichtiger Hinweis zum Datenschutz
Mit der Kontaktaufnahme zur OTTO STÖBEN GmbH im Rahmen dieser Immobilienanzeige werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, die dem Zweck der Zusendung eines Exposés, der Bekanntgabe/Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen sowie ggf. der Vorbereitung eines möglichen Vertrags- bzw. Auftragsabschlusses dienen. Die personenbezogenen Daten werden nach 6 Jahren automatisch gelöscht.
Rechtlicher Hinweis - Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht Sie sind gemäß § 34 BDSG jederzeit berechtigt, gegenüber der Otto Stöben GmbH um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 35 BDSG können Sie jederzeit gegenüber der Otto Stöben GmbH die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen. Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen.

Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen. Weiterhin haben Sie das Recht, bei der zuständigen Behörde (ULD - Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz, Schleswig-Holstein) eine Beschwerde einzulegen..

Küche

Küche weitere Ansicht

Abstellraum

Badezimmer

Bad weitere Ansicht

Gäste-WC

Wohnungseingang

Außenaufnahme

Spielplatz

Spielplatz (2)

Spielplatz (3)

Spielplatz (4)

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl	+49451702790
Mobil	+49451702790
Fax	+494316640338
E-Mail	Backoffice_Luebeck@stoeben.de