2-ZW im Kronshagener Weg 26 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	680 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Kaution	1.500 €
Kaution Freitext	1500

Objektbeschreibung

Energieausweis
gültig vom 17.06.2019 bis 17.06.2029
Baujahr: 1950
Energieträger: Öl
Endenergieverbrauch: 134,3 kWh/m²a
Die Kosten für Wasser und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	54,05 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort

Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt westlich der Innenstadt, er schließt den Park „Schreventeich“ mit ein. Prägend für die Bebauung sind die teilweise exklusiven, gründerzeitlichen Stadthäuser. Dieser Stadtteil ist durch seine Nähe zur Universität und zur Innenstadt sehr beliebt.
Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2029
Energieverbrauchskennwert	134.3kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	17.06.2019
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	OEL
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	134,30

Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

Flur

Badezimmer

Balkon

Abschlussbild

Adresse

Kronshagener Weg 26
24116 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de