

## Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| Courtage   | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis  | 269.900 €                                       |
| Freiplätze | 1                                               |



### Objektbeschreibung

Diese hell und freundlich gestalteten Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 124 m<sup>2</sup> - 185 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 2 Bädern (1 en-suite),  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und  
 1 Terrasse (ca. 18 m<sup>2</sup> - 98 m<sup>2</sup>).

Die Wohnanlage besteht aus nur 10 wunderschönen Wohnungen mit 1 oder 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern. Unweit der Anlage befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse einladende Bars und Restaurants.

## Angaben zur Immobilie

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 124 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                  |
| Schlafzimmer | 3                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| Terrassen    | 1                  |
| Alt-/Neubau  | Neubau             |



## Lage

Die Anlage ist ruhig aber dennoch zentral gelegen im Ort San Pedro del Pinatar, ca. 2,5 km vom Strand des Mar Menors entfernt. In San Pedro del Pinatar findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten - Bars, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und ein Supermarkt sind fußläufig erreichbar. Sie finden hier eine sehr gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch über die Autobahn AP-7.

Für Wassersportler ist das Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. Etwas weiter entfernt liegen die Orte Los Alcázares und Torre Vieja sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |





## Ausstattung

Die eleganten und funktionalen Innenräume verfügen über voll ausgestattete Küchen mit Elektrogeräten. Die Badezimmer sind mit einem Waschtisch mit Waschbecken und Beleuchtung ausgestattet. Jede Immobilie verfügt über einen Kfz-Stellplatz sowie eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. Darüber hinaus verfügen die oberen Etagen über wunderschöne Dachterrassen und es gibt einen attraktiven Gemeinschaftspoolbereich, der zum Entspannen und Genießen einlädt.





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



