

## 2-ZW in der Virchowstr. 5 in Kiel zu vermieten OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	425 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	85 €
Mietpreis pro Fläche	11,08 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.275 €
Kaution Freitext	1275



### Objektbeschreibung

Energieausweis

gültig vom 01.11.2019 bis 01.11.2029

Baujahr: 1952

Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauchskennwert: 194,2 kWh/ m<sup>2</sup> a

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	38,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Verfügbar ab	ab sofort

## Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	11-2029
Energieverbrauchskennwert	194.2kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.11.2019
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	194,20

## Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt zwischen den Stadtteilen Hasseldieksdamm bzw. der Gemeinde Kronshagen im Westen und den Stadtteilen Exerzierplatz und Damperhof im Osten. Im nahen Umfeld befinden sich viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Einrichtungen. Der sich in der Nähe befindende Schrevenpark eignet sich sehr gut für Spaziergänge in der Natur. Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe..

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..

## Adresse

Virchowstr. 5  
24116 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+49431664030

Mobil

+49431664030

Fax

+494316640338

E-Mail

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)