Husum: 3 Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse in guter Lage zu vermieten!
OTTO STÖBEN Immobilien

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.020 €
Nebenkosten	70 €
Mietpreis pro Fläche	9,66 € (m²)

Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in einer top Lage von Husum!
Über den Flur erreichen Sie die Küche, das Schlafzimmer, mit angrenzendem Vollbad, sowie das Gäste-WC, das über eine Dusche und Fenster verfügt, den Wohn- und Essbereich und das dritte Zimmer, das sich ideal als Gäste-, Arbeits-, Hobby- oder Kinderzimmer eignet. Die helle, gemütliche Küche ist ausgestattet mit einer Einbauküche, die über einen Backofen, ein Ceranfeld, eine Spülmaschine und einen Kühlschrank verfügt. Der angrenzende Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Ihre Waschmaschine. Durch Ihren eigenen Stellplatz, der nur wenige Meter von dem Außenzugang zum Hauswirtschaftsraum entfernt ist, verstauen Sie auch Ihre Einkäufe komfortabel.
Das Highlight der Wohnung ist der großzügige, helle Wohnbereich: Die Fensterfronten bieten sowohl den Blick ins Grüne als auch den Zugang zur Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98,30 m²
Zimmer	3
Balkone	1

Lage

.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja

Ausstattung

3 Zimmer, Vollbad mit Dusche und Badewanne, Duschbad, Küche mit Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, Flur, Terrasse, Garten, Carport.
Die Heiz-, Wasser- und Abwasserkosten rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	03-2029
Energieverbrauchskennwert	116kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.03.2019
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	116

Sonstiges

-Altersgerecht
-Stellplatz (im Carport) am Haus zusätzlich verfügbar
-Terrasse und Garten
-Gute Verkehrsanbindung.

Schlafzimmer

Vollbad

Küche

Duschbad

HWR

Kamin

Terrasse

Außenaufnahme3

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+494316640320
Mobil	+494316640320
Fax	+494316640338
E-Mail	verkauf@stoeben.de