HERBST-SPZIAL:1 MONAT MIETFREI 2,5 Zimmer Wohnung in Brunsbüttel Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	553,10 €
Warmmiete	800,37 €
Nebenkosten	117,13 €
Heizkosten	130,14 €
Mietpreis pro Fläche	8,50 € (m²)
Kaution	1.106,19 €
Kaution Freitext	1106,19

Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!
WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)
Die großzügige, helle 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.
Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke.
Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es gibt ein ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die helle Tageslichtküche hat einen neuen großformatigen Fliesenspiegel erhalten.
Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil.
In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,07 m²
Zimmer	2,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort

Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Lage

.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	140.1kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2021
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	140,10

Ausstattung

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung
Aufteilung:
-Flur
-Küche mit großformatigem Fliesenspiegel
-Vinylboden in Holzoptik in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur
-hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne
- Keller- oder Dachbodenabteil
Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.
- 2 Jahre Mietbindung
- öffentliche Stellplätze vor dem Haus
- Garage zumietbar
- Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof
Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.
.

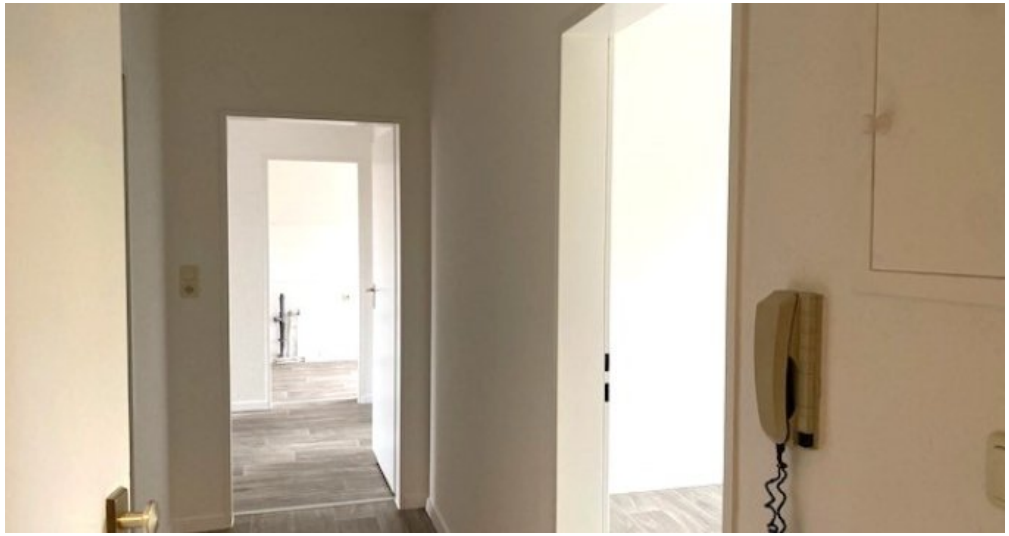
Sonstiges

HERBST-SPEZIAL:
WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten).

Halbes Zimmer

Küche

Küche weitere Ansicht



Flur

Wannenbad

Bad

Balkon

ES 13 neu Balkon

ES 13 neu Bad 2

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl	+49451702790
Mobil	+49451702790
Fax	+494316640338
E-Mail	Backoffice_Luebeck@stoeben.de