4-ZW in Altenholz-Stift zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.260 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten	175 €
Mietpreis pro Fläche	9,96 € (m²)
Kaution	2.850 €
Kaution Freitext	2850

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altenholz / Stift! Diese ansprechende Etagenwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus bietet auf ca. 95 m² gehobene Ausstattung und einen durchdachten Grundriss für Familien und Partnerschaften. Freuen Sie sich auf vier gut geschnittene Zimmer, darunter ein großzügiger Wohnbereich, und ein modern gestaltetes Badezimmer.
Die hochwertige Materialauswahl verspricht zeitgemäßen Wohnkomfort in einer beliebten wie ruhigen Lage mit exzellenter Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.
Ein PKW-Stellplatz am Haus kann für monatlich 30,00 € mit angemietet werden.
Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um das perfekte Zusammenspiel von Wohnkomfort und Standortvorteilen selbst zu erleben!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	95,40 m²
Zimmer	4
Verfügbar ab	01.11.2025

Lage

.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung

Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.
Ein PKW-Stellplatz kann für monatlich 30,00 € mit angemietet werden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2028
Energieverbrauchskennwert	97kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	26.07.2018
Energieeffizenzklasse	C
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	97

Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 26.07.2018 bis 26.07.2028
Energieträger: Nahwärme/Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 97 kWh/m²a
Baujahr: 1969/2010
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Badezimmer

Abschlussbild

Adresse

Danziger Str. 2
24161 Altenholz

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+49431664030
Mobil	+49431664030
Fax	+494316640338
E-Mail	Vermietung@stoeben.de