

2- ZW in der Virchowstr. 5 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete 425 €

Warmmiete 600 €

Nebenkosten 175 €

Heizkosten in der Warmmiete enthalten

Heizkosten 85 €

Kaution 1.275 €

Gesamtbelastung (brutto) 600 €



Objektbeschreibung

Finden Sie Ihr neues Zuhause in Kiel! Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 38 m² eine gut durchdachte Raumaufteilung und ist ideal für Singles oder Paare. Das Mehrfamilienhaus von 1952 besticht durch solide Bauweise und gepflegten Zustand. Sofort verfügbar und funktionell ausgestattet, liegt die Wohnung zentral mit guter Anbindung an Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 38,35 m²

Zimmer 2 Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Verfügbar ab sofort



Lage

Der Stadtteil Schreventeich liegt zwischen den Stadtteilen Hasseldieksdamm bzw. der Gemeinde Kronshagen im Westen und den Stadtteilen Exerzierplatz und Damperhof im Osten. Im nahen Umfeld befinden sich viele Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Einrichtungen. Der sich in der Nähe befindende Schrevenpark eignet sich sehr gut für Spaziergänge in der Natur. Alle wichtigen Verkehrsadern der Landeshauptstadt sowie die Autobahnen und die Bundesstraßen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Kieler Hauptbahnhof ist in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme



Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss Mitte, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2029-11-01

Energieverbrauchskennwert 194.2kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1952

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger **FERN**



Sonstiges

Energieausweis gültig vom 01.11.2019 bis 01.11.2029

Baujahr: 1952

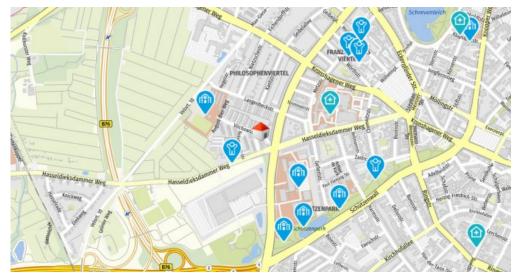
Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauchskennwert: 194,2 kWh/ m² a
Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den

Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Badezimmer



Objektlage



Abschlussbild



Adresse

Virchowstraße 5 24116 Kiel