

2,5-ZW im Trögelsbyer Weg 47 in Flensburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete 610 €

Warmmiete 850 €

Nebenkosten 240 €

Heizkosten in der Warmmiete enthalten

Heizkosten 120 €

Kaution 1.830 €

Gesamtbelastung (brutto) 850 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Flensburg, Engelsby! Diese charmante 70 m² große Etagenwohnung aus dem Jahr 1971 bietet 2,5 Zimmer, darunter ein geräumiges Wohnzimmer und Schlafzimmer, sowie ein flexibel nutzbares kleines Zimmer. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein. Die Wohnung ist ab nach Abschluss der Malerarbeiten verfügbar und bietet eine solide Basis für Ihre Einrichtungsideen. Entdecken Sie die Vorzüge dieser ruhig-zentral gelegenen Wohnung in einer beliebten Gegend Flensburgs!



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 69,60 m²

Zimmer 2,50

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Balkone 1

Verfügbar ab sofort



Lage

Der Stadtteil Engelsby zählt rund 7830 Einwohner, er liegt im Osten Flensburgs in unmittelbarer Entfernung zum Flensburger Campus sowie zum Naherholungsraum Vogelsang. Die Buslinien 10 und 11 verkehren zudem im häufigen Rhythmus in die Flensburger Innenstadt. Auch mit dem PKW ist Engelsby optimal angebunden, direkt an der Osttangente gelegen erreicht man in kurzer Zeit die Bundesstraße B200, die zur A7 führt..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme



Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Abstellkammer, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2029-02-19

Energieverbrauchskennwert 112kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1971

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse D

Primärenergieträger FERN



Sonstiges

Energieausweis:

gültig vom 19.02.2019 bis 19.02.2029

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 112.0 kWh/m²a

Baujahr: 1971

Es besteht eine Indexmietvereinbarung.

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die

Treppenhausreinigungskosten sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten...





Abschlussbild



Lage



Adresse

Trögelsbyer Weg 47 24943 Flensburg / Engelsby