

3-ZW in der Bismarckstr. 15 in Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete 620 € Warmmiete 820 €

Nebenkosten 200 €

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Heizkosten 90 €

Kaution 1.860 €

Gesamtbelastung (brutto) 820 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Rendsburg! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete bietet auf einer Wohnfläche von ca. 70 m² genügend Raum für komfortables Wohnen. Die Wohnung umfasst drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen. Ein Badezimmer ergänzt das Raumangebot perfekt.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 70 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Verfügbar ab sofort



Lage

Diese attraktive Etagenwohnung liegt in Rendsburg, Schleswig-Holstein, einer Stadt mit rund 28.000 Einwohnern. Rendsburg besticht durch seine Historie und die malerische Umgebung am Nord-Ostsee-Kanal, was eine ideale Kombination aus städtischem Leben und naturnaher Erholung bietet. Die Wohnung ist etwa einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und bietet schnellen Zugang zu kulturellen Angeboten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Hervorragende Verkehrsanbindungen werden durch die Autobahn in etwa 2,6 Kilometern Entfernung und eine Bushaltestelle in 380 Metern gewährleistet. Naturliebhaber kommen voll auf ihre Kosten, während die städtische Infrastruktur keinerlei Wünsche offenlässt..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts, es ist kein Fahrstuhl vorhanden.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2027-10-12

Energieverbrauchskennwert 168kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1996

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger ERDGAS_SCHWER



Sonstiges

Energieausweis

gültig vom 12.10.2017 bis 12.10.2027

Energieträger: Gas

Endenergieverbrauchskennwert: 168,0 kWh/m²

Baujahr: 1996

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den

Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

OTTO STOBEN





Duschbad



Abschlussbild



Adresse

Bismarckstr. 15 24768 Rendsburg