

3-ZW in der Bismarckstr. 15 in Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	820 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Kaution	1.860 €
Gesamtbelastung (brutto)	820 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Rendsburg! Diese charmante Etagenwohnung zur Miete bietet auf einer Wohnfläche von ca. 70 m² genügend Raum für komfortables Wohnen. Die Wohnung umfasst drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen. Ein Badezimmer ergänzt das Raumangebot perfekt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Diese attraktive Etagenwohnung liegt in Rendsburg, Schleswig-Holstein, einer Stadt mit rund 28.000 Einwohnern. Rendsburg besticht durch seine Historie und die malerische Umgebung am Nord-Ostsee-Kanal, was eine ideale Kombination aus städtischem Leben und naturnaher Erholung bietet. Die Wohnung ist etwa einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und bietet schnellen Zugang zu kulturellen Angeboten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Hervorragende Verkehrsanbindungen werden durch die Autobahn in etwa 2,6 Kilometern Entfernung und eine Bushaltestelle in 380 Metern gewährleistet. Naturliebhaber kommen voll auf ihre Kosten, während die städtische Infrastruktur keinerlei Wünsche offenlässt..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts, es ist kein Fahrstuhl vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2027-10-12
Energieverbrauchskennwert	168kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	ERDGAS_SCHWER



Sonstiges

Energieausweis
gültig vom 12.10.2017 bis 12.10.2027

Energieträger: Gas

Endenergieverbrauchskennwert: 168,0 kWh/m²

Baujahr: 1996

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Duschbad



Flur



Otto Stöben GmbH

Adresse

Bismarckstr. 15
24768 Rendsburg