

2,5-ZW in der Augustenstr. 52 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete 480 €
Warmmiete 770 €
Nebenkosten 290 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten
Heizkosten 100 €
Kaution 1.440 €
Gesamtbelastung (brutto) 770 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Kiel bietet ca. 61 m² Wohnfläche. Das Gebäude aus dem Jahr 1954 vereint zeitlosen Stil mit modernem Komfort über vier Etagen.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und verfügt über einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet. Die zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt, während Sie eine ruhige Wohnatmosphäre genießen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 61 m²
Zimmer 2,50
Badezimmer 1
Balkone 1
Verfügbar ab sofort



Lage

Die Wohnung liegt in Gaarden Ost etwa 3 km vom Kieler Hauptbahnhof entfernt. Durch die recht zentrale Lage bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleister sowie eine kleine Parkanlage befinden sich in unmittelbarer Nähe..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Befeuerung Gas



Ausstattung

2,5 Zimmer, Küche mit Küchenzeile (Spüle und Herd), Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2028-06-20

Energieverbrauchskennwert 199.5kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1954

Ausgestellt ab dem 01.05.2014 Erstellungsdatum

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger GAS



Sonstiges

Energieausweis gültig vom 20.06.2018 bis 20.06.2028 Baujahr: 1954

Energieträger: Gas-Heizung Endenergiebedarf: 199,5 kWh/m²a

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den

Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

OTTO STOBEN







Balkon



halbes Zimmer



Balkon





Abschlussbild Collage brandneu



Adresse

Augustenstr. 52 24143 Kiel