

# 4-ZW in der Bredstedter Straße 18 in Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

#### Preise & Kosten

765 € Kaltmiete Warmmiete 1.100 € Nebenkosten 335 € Heizkosten in der Warmmiete Ja enthalten Heizkosten 185 € Kaution 2.295€ Gesamtbelastung (brutto)

1.100 €



#### **Objektbeschreibung**

Diese großzügige und gepflegte Etagenwohnung in Rendsburg bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, komfortables Wohnen in zentraler Lage zu erleben.

Mit insgesamt vier Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare, die zusätzlichen Raum für Homeoffice, Gäste oder Hobbys benötigen. Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem soliden, normalen Standard und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Einzug kann ab sofort erfolgen, was Ihnen flexible Möglichkeiten zur Planung Ihres neuen Zuhauses ermöglicht. Die Lage der Wohnung in der charmanten Stadt Rendsburg bietet Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten sowie eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Infrastruktur der Umgebung.



### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 86 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 1

Balkone 1

Verfügbar ab sofort



## Lage

Die helle Wohnung liegt etwa 2,5 km nordöstlich des Rendsburger Zentrums mit sehr guter Anbindung über die Bundesstraßen B203 und B77 an die Autobahnen A7 und A210. Ziele wie Kiel, Neumünster und Hamburg sind daher bequem zu erreichen.

Hamburg sind daher bequem zu erreichen.

Nahe der Wohnung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäckereien sowie Arztpraxen, und der grüne Stadtpark lädt in fußläufiger Entfernung zur Erholung ein..



### **Ausstattung**

Differenzierung Standard

Befeuerung Gas



# **Ausstattung**

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



#### **Energieausweis**

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2034-07-30

Energieverbrauchskennwert 169kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1961

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger ERDGAS\_LEICHT



# **Sonstiges**

Energieausweis: gültig vom 30.07.2024 bis 30.07.2034 Energieverbrauchskennwert 169 kWh/ (m²a)

Energieträger Gas Baujahr 1961

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

# OTTO STOBEN IMMOBILIEN



Schlafzimmer



Vollbad



kleines Zimmer









Abschlussbild



# Adresse

Bredstedter Str. 18 24768 Rendsburg