

3-ZW am Holmberg 31 in Harrislee zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete $625 \in$ Warmmiete $930 \in$ Nebenkosten $305 \in$ Heizkosten in der Warmmiete enthalten
Heizkosten $165 \in$ Kaution $1.875 \in$ Gesamtbelastung (brutto) $930 \in$



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Harrislee! Diese 83 m² große Etagenwohnung bietet Ihnen drei gut geschnittene Zimmer, ein helles Badezimmer und einen Balkon für entspannte Stunden. Die Ausstattung ist funktional und komfortabel, ideal für sofortigen Einzug. Genießen Sie die zentrale Lage und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 83,22 m²

Zimmer 3
Badezimmer 1

Balkone 1

Verfügbar ab sofort



Lage

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in der idyllischen Gemeinde Harrislee, Schleswig-Holstein, und bietet eine ideale Kombination aus naturverbundenem Wohnen und Stadtnähe. Der Ortskern mit Restaurants, Cafés und Kultur ist nur 850 Meter entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in 1,2 Kilometern erreichbar. Der Autobahnanschluss in 8 Kilometern Entfernung sorgt für eine schnelle überregionale Anbindung.

Eine Bushaltestelle liegt nur 700 Meter entfernt und bietet eine hervorragende Verbindung zum öffentlichen Nahverkehr. Diese Lage in Harrislee bietet eine hohe Lebensqualität für Naturliebhaber und Stadtmenschen..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme

Aufzug Personenaufzug



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss Mitte rechts, es ist ein Fahrstuhl vorhanden.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2027-08-10

Energieverbrauchskennwert 104kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1976

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse D

Primärenergieträger FERN



Sonstiges

Energieausweis:

Energieverbrauchsausweis

gültig von 10.08.2017 bis 10.08.2027 Energieverbrauch: 104 kWh/m²p.a.

Fernwärme Baujahr 1976

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

OTTO STOBEN IMMOBILIEN





WC



Kinderzimmer



Badezimmer





Abschlussbild Collage brandneu



Adresse

Holmberg 31 24955 Harrislee