

2-ZW in der Stoschstr. 10 in Kiel zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete $415 \in$ Warmmiete $525 \in$ Nebenkosten $110 \in$ Kaution $1.245 \in$ Gesamtbelastung (brutto) $525 \in$



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im Herzen von Kiel! Diese charmante Wohnung aus dem Jahr 1910 bietet 45 m² historischen Charme gepaart mit individueller Gestaltungsfreiheit. Perfekt für Singles oder Paare verfügt sie über 2 Zimmer und 1 Badezimmer. Ein kleiner Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Zentral in Kiel gelegen, genießen Sie alle städtischen Annehmlichkeiten in nächster Nähe. Der Einzug ist flexibel nach Absprache möglich. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 45 m²

Zimmer 2

Badezimmer 1

Balkone 1

Verfügbar ab nach Absprache



Lage

Diese Etagenwohnung liegt im vielseitigen Stadtteil Kiel-Gaarden, nur wenige Minuten vom Kieler Zentrum entfernt. Eine Bushaltestelle ist nur 220 Meter entfernt und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in 300 Metern Entfernung. Die Autobahnanbindung in 4,7 Kilometern Nähe ermöglicht eine einfache Verbindung zu weiteren Zielen. Eine ideale Lage für Singles und Familien, die städtische Annehmlichkeiten und einen ruhigen Rückzugsort suchen..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Befeuerung Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Küchenzeile, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Dle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Verbrauch Energieausweis Art

Gültig bis 2028-06-21

Energieverbrauchskennwert 176.4kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1910

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse F

Primärenergieträger GAS



Sonstiges

Energieausweis:

gültig vom 21.06.2018 bis 21.06.2028

Baujahr: 1910 Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 176,4 kWh/m²a

Die Heizkosten sind separat und eigenständig mit dem Energieversorger abzurechnen.

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den

Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..





Lage



Adresse

Stoschstr. 10 24143 Kiel