

# Großzügige 4-Zimmerwohnung in der Danziger Str. 2 in Altenholz-Stift zu vermieten! Otto Stöben GmbH

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete 950 €

Warmmiete 1.290 €

Nebenkosten 310 €

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Heizkosten 175 €

Kaution 2.700 €

Stellplatzmiete Freiplatz 30 €

Anzahl Freiplatz 1

Gesamtbelastung (brutto) 1.290 €



#### **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altenholz / Stift! Diese ansprechende Etagenwohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus bietet auf ca. 95 m² gehobene Ausstattung und einen durchdachten Grundriss für Familien und Partnerschaften. Freuen Sie sich auf vier gut geschnittene Zimmer, darunter ein großzügiger Wohnbereich, und ein modern gestaltetes Badezimmer.

Die hochwertige Materialauswahl verspricht zeitgemäßen Wohnkomfort in einer beliebten wie ruhigen Lage mit exzellenter Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Ein PKW-Stellplatz am Haus kann für monatlich 30,00 € mit angemietet werden.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um das perfekte Zusammenspiel von Wohnkomfort und Standortvorteilen selbst zu erleben!.



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 95,40 m<sup>2</sup>

Zimmer 4
Badezimmer 1

Anzahl Stellplätze 1

Verfügbar ab 01.11.2025



#### Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in einer begehrten, familienfreundlichen Gegend in Altenholz, Ortsteil Stift. Die Umgebung bietet eine gelungene Mischung aus Wohn- und Gewerbeimmobilien, mit Grünflächen und Parks in der Nähe. Eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht schnelles Erreichen von Kiel und umliegenden Städten. Familien profitieren von einem Kindergarten in 1 km Entfernung. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen befinden sich ebenfalls in der Nähe. Dieser Ortsteil vereint urbanes Leben mit Vorstadtidylle..



#### **Ausstattung**

Gehoben Differenzierung

WG-geeignet Ja

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme



#### **Ausstattung**

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Hinterhaus im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden. Ein PKW-Stellplatz kann für monatlich 30,00 € mit angemietet werden.



#### **Energieausweis**

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2028-07-26

Energieverbrauchskennwert 97kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1969

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse C

Primärenergieträger FERN



### **Sonstiges**

Energieausweis:

gültig vom 26.07.2018 bis 26.07.2028 Energieträger: Nahwärme/Fernwärme Energieverbrauchskennwert: 97 kWh/m²a

Baujahr: 1969

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den

Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

## OTTO STOBEN IMMOBILIEN



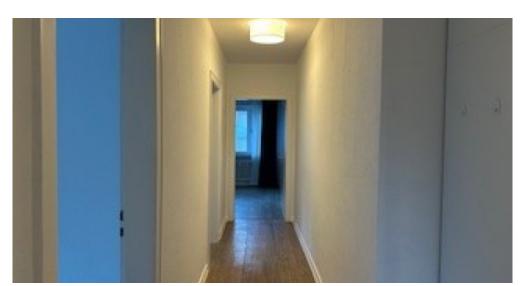
Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Eingangsbereich



Objektlage



Abschlussbild



#### Adresse

Danziger Straße 2 24161 Altenholz / Stift