

frisch sanierte 3,5-Zi-Wohnung in der Helsinkistr. 96 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete 864,22 €

Warmmiete 1.137,13 €

Nebenkosten 272,91 €

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Heizkosten 109,16 €

Kaution 1.728,44 €

Gesamtbelastung (brutto) 1.137,13 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Kiel! Diese frisch sanierte Etagenwohnung bietet auf ca. 91 m² 3,5 großzügig geschnittene Zimmer.

Das Gebäude von 1974 mit sieben Etagen bietet ein gepflegtes Wohnumfeld. Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und zeitgemäßer Ausstattung.

Das moderne Badezimmer und die zeitgemäße Küche laden zum Wohlfühlen ein. Erleben Sie das urbane Leben Kiels unmittelbar, denn die Wohnung ist sofort verfügbar.

Perfekt für alle, die Komfort und zentrale Lage in einem modernen Umfeld schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 90,97 m²

Zimmer 3,50

Badezimmer 1

separate WCs 1

Balkone 1

Verfügbar ab sofort



Lage

Diese attraktive Etagenwohnung liegt im lebendigen Kieler Stadtteil Mettenhof. Nur 5,4 km vom Stadtzentrum entfernt, sind kulturelle und gastronomische Angebote schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in 3,4 km Entfernung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine Autobahn ist nur 1,3 km entfernt, und eine Bushaltestelle ist in 160 Metern erreichbar.

Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten ist 150 Meter entfernt, während Grundschule und Gymnasium jeweils 600 Meter entfernt sind.

Diese Lage bietet die Vorzüge eines ruhigen Wohnviertels mit hervorragender Infrastruktur, ideal für Familien und Berufstätige..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme

Aufzug Personenaufzug

Kabel / Sat- TV Ja



Ausstattung

3,5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. OG rechts, es ist ein Fahrstuhl vorhanden.



Energieausweis

Wohnimmobilie Gebäudeart

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2035-09-08

Endenergiebedarf 66.70

Baujahr It. Energieausweis 1977

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse В

Primärenergieträger KWK_FOSSIL



Sonstiges

Energieausweis gültig vom 08.09.2025 bis 08.09.2035 Endenergievrerbrauch 66,7 kWh/m²a Energieträger Kraft-Wärme-Kopplung fossil Baujahr 1977

Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

OTTO STOBENIMOBILIEN



Schlafzimmer



Einbauschrank



Kleines Zimmer



Badezimmer

OTTO STOBEN IMMOBILIEN







Durchgang



Flur



Abschlussbild





Objektlage



Adresse

Helsinkistr. 96 24109 Kiel