

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Bahnhofstr. 24 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete415 €Warmmiete595 €Nebenkosten180 €Heizkosten in der Warmmiete
enthaltenJa

Heizkosten 90 € Kaution 1.245 € Gesamtbelastung (brutto) 595 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kiel! Diese 47 m² große Etagenwohnung im vierten Stock eines gepflegten Gebäudes von 1996 bietet zwei gut geschnittene Zimmer. Die Wohnung ist sofort verfügbar und ideal für Singles oder junge Paare.

Sie bietet einen normalen Zustand und alle nötigen Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen. Das helle Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während das Schlafzimmer Rückzugsmöglichkeiten bietet. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Zuhause. Wir freuen uns auf Sie!.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 46,76 m²

Zimmer 2
Badezimmer 1

Balkone 1

Verfügbar ab sofort



Lage

Das charmante Mehrfamilienhaus liegt in begehrter Lage in Kiel, nur 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind in 1,3 km erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten ist 1,05 km entfernt, die nächste Grundschule nur 0,6 km. Ein Gymnasium liegt 1,7 km entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine Bushaltestelle in 190 m Entfernung hervorragend. Diese zentrale, aber ruhige Lage verbindet urbanes Leben mit Familienfreundlichkeit..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Befeuerung Gas



Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2027-11-13

Endenergiebedarf 142.30

Baujahr It. Energieausweis 1996

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse E

Primärenergieträger ERDGAS_LEICHT



Sonstiges

Energieausweis: gültig vom 13.11.2017 bis 13.11.2027 Endenergiebedarf 142,3 kWh/ (m²a) Energieträger Erdgas H Baujahr 1996

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Flur



Objektlage



Abschlussbild Collage brandneu (1)



Adresse

Bahnhofstr. 24 24143 Kiel