

1 ZW im Ziegelteich 35 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete 415 €

Warmmiete 620 €

Nebenkosten 205 €

Heizkosten in der Warmmiete enthalten

Heizkosten 115 €

Kaution 1.245 €

Gesamtbelastung (brutto) 620 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kiel! Diese 40 m² große Etagenwohnung ist perfekt für Singles oder Paare, die zentral wohnen möchten. Das Gebäude aus dem Jahr 1960 verleiht der Wohnung ihren charmanten Charakter.

Die Wohnung bietet ein geräumiges Zimmer und ein funktionales Badezimmer, die für Komfort sorgen. Die solide Ausstattung garantiert ein angenehmes Wohngefühl.

Ein großer Vorteil ist die zentrale Lage: In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Nahverkehr und kulturelle Angebote. Die Wohnung ist ab dem 31. Januar 2026 oder früher nach Absprache verfügbar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 40,30 m²

Zimmer 1
Badezimmer 1

Balkone

Verfügbar ab 31. Januar 2026



Lage

Willkommen im lebhaften Viertel von Kiel! Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus liegt zentral und nur einen kurzen Spaziergang vom Kieler Stadtzentrum entfernt, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in unter fünf Minuten erreichbar.

Familien finden hier ideale Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten und eine Grundschule sind fußläufig erreichbar, Gymnasium und Realschule liegen in moderater Entfernung.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der nächste Busstopp schnell zu erreichen, was Ihre Mobilität in Kiel erleichtert. Genießen Sie ein komfortables und gut vernetztes städtisches Leben..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme

Kabel / Sat- TV Ja



Ausstattung

1 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2028-06-20

Energieverbrauchskennwert 124kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1960

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse D

Primärenergieträger **FERN**



Sonstiges

Energieausweis: gültig vom 20.06.2018 bis 20.06.2028

Energieträger: Fernwärme Energieverbrauchskennwert: 124 kWh/m²a

Baujahr: 1960

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den

Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Badezimmer



Objektlage



Abschlussbild



Adresse

Ziegelteich 35 24103 Kiel