

3 ZW im Trögelsbyer Weg 69 in Flensburg zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete 630 €

Warmmiete 860 €

Nebenkosten 230 €

Heizkosten in der Warmmiete enthalten

Heizkosten 120 €

Kaution 1.890 €

Gesamtbelastung (brutto) 860 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Etagenwohnung in Flensburg! Diese charmante Mietwohnung aus dem Baujahr 1971 bietet ca. 70 m² mit einer guten Raumaufteilung. Die drei Zimmer eignen sich hervorragend als Wohn- und Schlafbereiche, ergänzt durch ein funktionales Badezimmer. Die solide Ausstattung lässt Raum für individuelle Gestaltung.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und sie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die eine zentrale Lage schätzen.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 69,88 m²

Zimmer 3
Badezimmer 1
Balkone 1

Verfügbar ab sofort



Lage

Die Etagenwohnung liegt in einer attraktiven Wohngegend von Flensburg, nahe zahlreicher Annehmlichkeiten und einer gut ausgebauten Infrastruktur. Der ruhige, aber zentral gelegene Stadtteil eignet sich ideal für Familien und Berufstätige.

In direkter Umgebung finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine nahegelegene Bushaltestelle bietet eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum, das nur etwa 3,6 Kilometer entfernt ist.

Genießen Sie das städtische Leben und zugleich die Ruhe eines gepflegten Wohnviertels – eine perfekte Mischung aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung..



Ausstattung

Differenzierung Standard

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme



Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2029-10-07

Energieverbrauchskennwert 138kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1971

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse Е

Primärenergieträger **FERN**



Sonstiges

Energieausweis

gültig vom 07.10.2019 bis 07.10.2029 Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 138 kWh/m²a

Baujahr: 1971

Indexmietvertragsvereinbarung

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die

Kosten der Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten..



Küche



Objektlage



Otto Stöben GmbH



Adresse

Trögelsbyer Weg 69 24943 Flensburg