

# HERBST-ANGEBOT: MIETFREIE ZEIT IN BRUNSBÜTTEL 3-Zimmer Terrassenwohnung - OTTO STÖBEN GmbH

# Preise & Kosten

Kaltmiete 500,25 ∈ Warmmiete 762,45 ∈ Nebenkosten 262,20 ∈

Heizkosten in der Warmmiete Ja

enthalten

Heizkosten 138 €

Kaution 1.000,50 €

Gesamtbelastung (brutto) 762,45 €

# Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 69 m²
Zimmer 3
Badezimmer 1
Terrassen 1
Verfügbar ab sofort

# **Objektbeschreibung**

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die gut strukturierte, helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke und verfügt über eine schöne Terrasse mit angrenzender Grünfläche. Hier lässt sich der Feierabend besonders gut genießen!

Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Schlafräume, ein Vollbad mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie eine Küche ohne Einbauküche. Diese ist vom Mieter einzubringen.

Eine Gegensprechanlage ist vorhanden. Des Weiteren ist der Einheit ein Kellerraum zugeordnet. Außerdem steht der Gemeinschaft ein Trockenraum zur Verfügung.

In der gepflegten Außenanlage bieten sich Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

# Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum-und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen.



#### **Ausstattung**

Differenzierung Standard

Befeuerung Gas

Kabel / Sat- TV Ja

### **Energieausweis**

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2031-02-16

Energieverbrauchskennwert 103.3kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1980

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse D

Primärenergieträger GAS

# **Ausstattung**

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Die Wohnung ist frisch renoviert und AB SOFORT verfügbar.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.

Sie benötigen einen Stellplatz für Ihr KFZ? Optional kann ein Carportstellplatz im Rahmen der Wohnungsanmietung angemietet werden.

# **Sonstiges**

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.



# Adresse

Kanalstr. 15 25541 Brunsbüttel