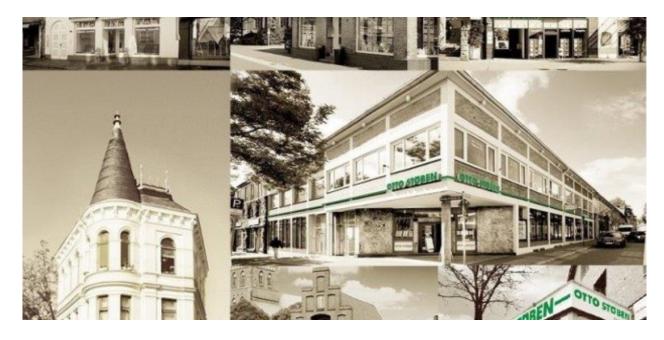


1-ZW am Ziegelteich 35 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete $450 \in$ Warmmiete $650 \in$ Nebenkosten $200 \in$ Heizkosten in der Warmmiete enthalten
Heizkosten $120 \in$ Kaution $1.350 \in$ Gesamtbelastung (brutto) $650 \in$



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im Zentrum von Kiel! Diese Erdgeschosswohnung mit etwa 41 m² bietet ein ideales Zuhause. Das Gebäude aus dem Jahr 1960 verbindet klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Betreten Sie den hellen Raum, der als Wohn- und Schlafbereich genutzt wird. Ein Badezimmer mit Wanne rundet das Angebot ab.

Flexibilität bei Ihrem Einzugstermin ist nach Absprache problemlos möglich.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 41 m²

Zimmer 1

Badezimmer 1

Verfügbar ab nach Absprache



Lage

Willkommen im lebhaften Viertel von Kiel! Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus liegt zentral und nur einen kurzen Spaziergang vom Kieler Stadtzentrum entfernt, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in unter fünf Minuten erreichbar.

Familien finden hier ideale Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten und eine Grundschule sind fußläufig erreichbar, Gymnasium und Realschule liegen in moderater Entfernung.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der nächste Busstopp schnell zu erreichen, was Ihre Mobilität in Kiel erleichtert. Genießen Sie ein komfortables und gut vernetztes städtisches Leben..

Ausstattung

1 Zimmer, Küche m EBK Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links hinten.

Ausstattung

Differenzierung Standard

Heizungsart Fernheizung

Befeuerung Fernwärme



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Gültig bis 2028-06-20

Energieverbrauchskennwert 124kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 1960

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse D

Primärenergieträger **FERN**

Sonstiges

Energieausweis: gültig vom 20.06.2018 bis 20.06.2028

Energieträger: Fernwärme Energieverbrauchskennwert: 124 kWh/m²a

Baujahr: 1960

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den

Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Adresse

Ziegelteich 35 24103 Kiel