XMAS-SPEZIAL: 1 MONAT MIETFREI! Schicke Erdgeschosswohnung + Terrasse Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	540,01 €
Warmmiete	781,42 €
Nebenkosten	241,41 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	127,06 €
Kaution	1.080,01 €
Gesamtbelastung (brutto)	781,42 €

Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!
WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)
Die großzügige, helle 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.
Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer erreichen Sie durch eine Flügeltür mit Glasausschnitten und bietet Ihnen ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke. Aus dem hellen Wohnzimmer erreichen Sie die gepflegte Terrasse mit Zugang auf die Grünflächen der Anlage.
Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Ein halbes Zimmer kann als Arbeitszimmer oder Kinderzimmer genutzt werden. Es gibt ein ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	63,53 m²
Zimmer	2,50
Badezimmer	1
Terrassen	1

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil.
In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas

Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum-und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-06-01
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

X-MAS-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung
Aufteilung:
-Flur
-Vinylboden in Holzoptik
-hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Keller- oder Dachbodenabteil
- Eigene Terrasse
Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.
- 2 Jahre Mietbindung
- öffentliche Stellplätze vor dem Haus
- Garage zumietbar
- Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof
Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Sonstiges

.

Küche

Wohnzimmer

Wohnzimmer weiter Ansicht

Terrasse weitere Ansicht

Terrasse weitere Ansicht2

Bad

Bad weiter Ansicht

Adresse

Gutenbergring 30
25541 Brunsbüttel