

Moderne 1 Zimmer Wohnung in Schönberg

Preise & Kosten

Kaltmiete	480 €
Warmmiete	580 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	50 €
Kaution	1.000 €
Gesamtbelastung (brutto)	580 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Schönberg! Diese charmante Dachgeschosswohnung zur Miete befindet sich in einem modernisierten Zustand. Die Wohnung bietet eine gemütliche Wohnfläche von ca. 38 m² und besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume. Das stilvolle Apartment verfügt über ein gut geschnittenes Zimmer, das sich ideal als Wohn- und Schlafzimmer eignet, sowie ein modernes Badezimmer. Die normale Ausstattungsqualität sorgt für ein angenehmes Wohnambiente und garantiert hohen Wohnkomfort. Das Dachgeschoss, mit seiner besonderen Atmosphäre, verleiht der Wohnung einen einzigartigen Charakter. Trotz der ruhigen Lage sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens rasch erreichbar, sodass Sie von der perfekten Balance zwischen Entspannung und dem alltäglichen Treiben profitieren. Diese augenscheinlich zentral gelegene Wohnung wird ab dem 01. März 2026 verfügbar sein. Ergreifen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich rechtzeitig diesen harmonischen Rückzugsort in Schönberg!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	38 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.03.2026



Lage

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich im Herzen von Schönberg, einer idyllischen Gemeinde in Norddeutschland. Die Lage besticht durch ihre hervorragende Kombination aus urbanem Komfort und ländlicher Ruhe. Sie profitieren von der zentralen Lage mit einer Entfernung von nur 200 Metern zum Stadtzentrum, wodurch alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe sind.

Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig in lediglich 150 Metern erreichbar sind. Dadurch haben Sie bequemen Zugang zu Lebensmittelgeschäften, Boutiquen und Spezialitätengeschäften. Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend angebunden, mit einer Bushaltestelle nur 250 Meter entfernt. Diese Anbindung ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Regionen und der nahegelegenen Küstenorte.

Schönberg selbst ist bekannt für seine Nähe zur Ostsee, die nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt liegt. Die attraktive Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-03-13
Baujahr lt. Energieausweis	1967
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	OEL



Ausstattung

- Zentralheizung
- Ölbeheizung
- Duschbad
- Einbauküche.



Sonstiges



Flur



Wohnzimmer



Waschmaschine



Waschmaschine



Flur



Badezimmer

Adresse

H.-A.-Schneekloth-Weg 2
24217 Schönberg