

## 3-ZW in der Michelsenstr. 37 Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	795 €
Nebenkosten	245 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	150 €
Kaution	1.650 €
Gesamtbelastung (brutto)	795 €



### Objektbeschreibung

In dieser charmanten Etagenwohnung zur Miete werden auf ca. 54 m<sup>2</sup> drei Zimmer geboten, die ausreichend Platz bieten. Eine Küche mit Einbauküche, ein gut geschnittenes Badezimmer sowie ein kleiner Balkon runden das Angebot ab. Die Wohnung ist sofort verfügbar und perfekt für jene, die eine zentrale sowie ruhige Lage in Kiel schätzen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Das angebotene Mehrfamilienhaus besticht durch seine sehr zentrale Lage in Kiel. Die hervorragende Infrastruktur erfüllt alle Bedürfnisse des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nur 110 Metern Entfernung, viele Ziele sind mit dem Rad oder zu Fuß erreichbar und mit einer nahen Bushaltestelle ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ebenfalls gut gewährleistet. Diese Lage vereint urbanes Leben und eine ruhige Nachbarschaft, ideal für Stadtliebhaber, die dennoch eine gute Infrastruktur genießen möchten..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-21
Energieverbrauchskennwert	139.9kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1912
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN

## Sonstiges

Energieausweis  
gültig vom 21.06.2018 bis 20.06.2028  
Baujahr: 1912  
Energieträger: Fernwärme  
Endenergiebedarf: 139,9 kWh/m<sup>2</sup>a  
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

## Adresse

Michelsenstr. 37  
24114 Kiel