

## großzügige 1-ZW in der Gerhardstr. 31 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Warmmiete	765 €
Nebenkosten	215 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Kaution	1.650 €
Gesamtbelastung (brutto)	765 €



### Objektbeschreibung

Diese charmante 54 m<sup>2</sup> Etagenwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1957 eignet sich ideal für Singles oder Studierende. Die Wohnung bietet ein anpassbares Wohn- und Schlafzimmer sowie ein helles Bad mit Dusche. Sie liegt zentral in Kiel, nahe Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im zentral gelegenen Stadtteil Gaarden in der Stadt Kiel, die für ihre maritime Atmosphäre und lebendige Kulturszene bekannt ist. Die Innenstadt ist nur etwa 1,3 Kilometer entfernt und schnell erreichbar.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle in nur 110 Metern Entfernung, die eine bequeme Anbindung an die restliche Stadt bietet..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme



## Ausstattung

1 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-02-11
Energieverbrauchskennwert	99.2kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN



## Sonstiges

Energieausweis

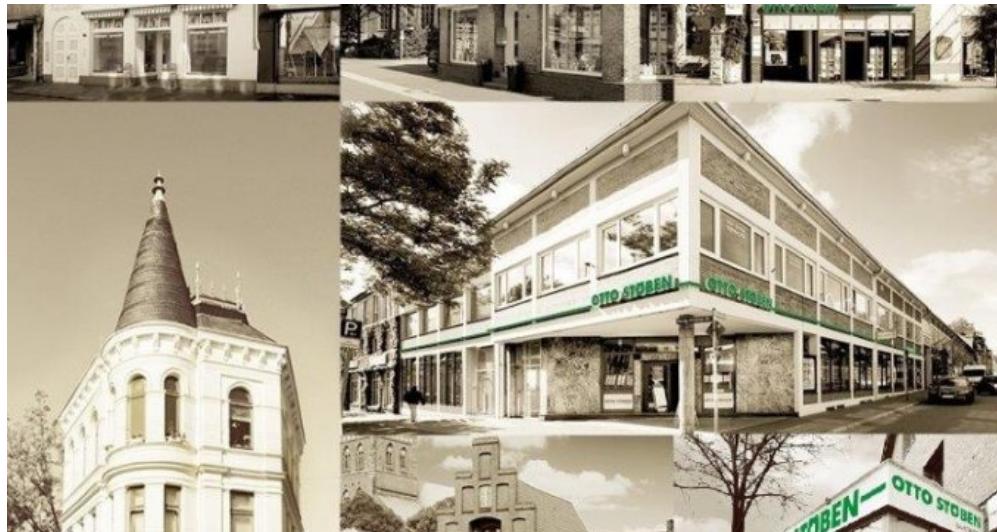
gültig vom 11.02.2019 bis 11.02.2029

Energieträger: Fernwärme

Energieverbrauchskennwert: 99,2 kWh/m<sup>2</sup>a

Baujahr: 1957

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhauseinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Otto Stöben GmbH



## Objektlage

## Adresse

Gerhardstr. 31  
24105 Kiel