

# NEUJAHRSSANGEBOT: MIETFREIE ZEIT IN BRUNSBÜTTEL Helle 2-Zimmer Terrassenwohnung - OTTO STÖBEN GmbH

## Preise & Kosten

Kaltmiete	392 €
Warmmiete	575 €
Nebenkosten	183 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	97 €
Kaution	784 €
Gesamtbelastung (brutto)	575 €



## Objektbeschreibung

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die helle und gut strukturierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke und verfügt über eine schöne Terrasse mit angrenzender Grünfläche. Hier lässt sich der Feierabend besonders gut genießen!

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Vollbad mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie eine Küche ohne Einbauküche. Diese ist vom Mieter einzubringen.

Eine Gegensprechanlage ist vorhanden. Des Weiteren ist der Einheit ein Kellerraum zugeordnet.

Außerdem steht der Gemeinschaft ein Trockenraum zur Verfügung.

In der gepflegten Außenanlage bieten sich Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	54,06 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Verfügbar ab	sofort



### Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

### Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



### Ausstattung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Die Wohnung ist frisch renoviert und AB SOFORT verfügbar.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.

Sie benötigen einen Stellplatz für Ihr KFZ? Optional kann ein Carportstellplatz im Rahmen der Wohnungsanmietung angemietet werden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-02-16
Energieverbrauchskennwert	103.3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	GAS



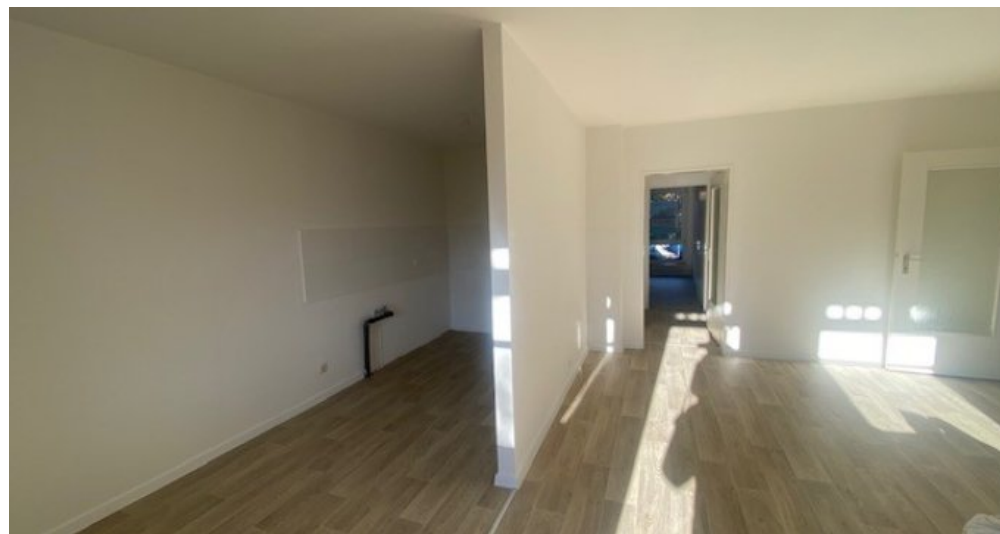
## Sonstiges

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)  
HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.

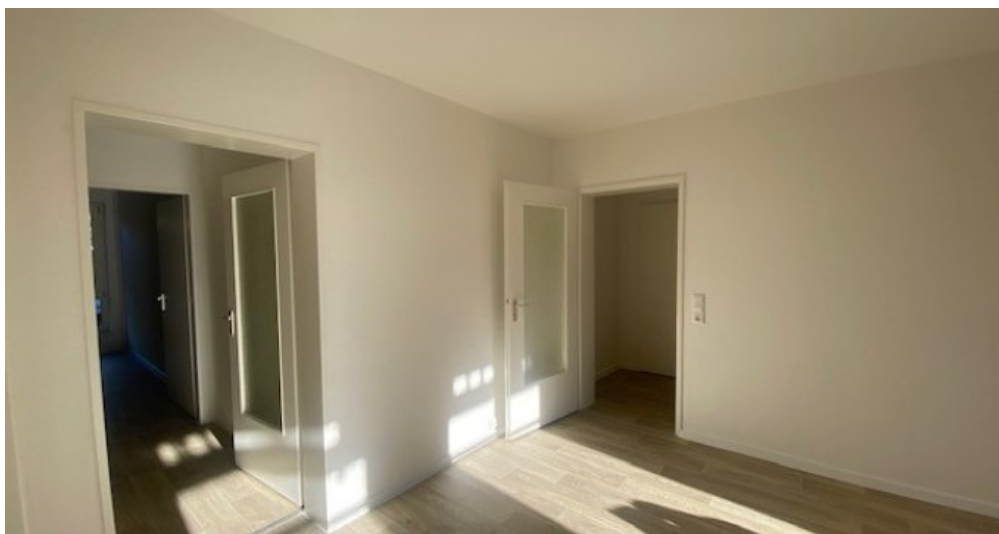




Wohnzimmer



Wohn-Essbereich



Wohnraum



Wohnzimmer weitere Ansicht



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer weitere Ansicht



Schlafzimmer weitere Ansicht2



Badezimmer



Flur



Terrasse weitere Ansicht



## Adresse

Kanalstr. 11  
25541 Brunsbüttel