

1 Monat keine Kaltmiete zahlen! Bezugsfreie 4-Zimmer-Wohnung in Brunsbüttel- Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	661 €
Warmmiete	903 €
Nebenkosten	242 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	125 €
Kaution	1.322 €
Gesamtbelastung (brutto)	903 €



Objektbeschreibung

Wir schenken Ihnen im ersten Monat die Nettokaltmiete, Sie zahlen nur die Nebenkosten! Diese bezugsfertige Erdgeschosswohnung zur Miete bietet ca. 78 m² komfortable Wohnfläche. Mit 4 hellen Zimmern, einem Badezimmer und einem Balkon haben Sie ausreichend Platz. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten. Beachten Sie bitte die Mietbindungspflicht von 2 Jahren.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77,74 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	Sofort möglich



Lage

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in einem zentral gelegenen Wohngebiet, so dass eine sehr gute Infrastruktur gegeben ist, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas, Banken, Gastronomieangebote, Sport- und Kultureinrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die Verkehrsanbindung profitiert von der Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal (NOK) sowie dem Anschluss an Bundesstraßen (B5). Hamburg und St. Peter-Ording sind beispielweise in knapp 1 Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-02-19
Energieverbrauchskennwert	129.1kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT



Sonstiges



Flur



Küche



Küche



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Hausansicht



Otto Stöben GmbH

Adresse

Einsteinstraße 9
25541 Brunsbüttel