

## 2-ZW in der Elisabethstr. 52a in Eutin zu vermieten - Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Kaltmiete                                | 492 €   |
| Warmmiete                                | 632 €   |
| Nebenkosten                              | 140 €   |
| Heizkosten in der Warmmiete<br>enthalten | Ja      |
| Heizkosten                               | 70 €    |
| Kaution                                  | 1.476 € |
| Gesamtbelastung (brutto)                 | 632 €   |



### Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung zur Miete befindet sich im schönen Eutin in einem Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1966 mit insgesamt vier Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 41 m<sup>2</sup> bietet sie 2 Zimmer zur Hofseite des Gebäudes hin im 2. Obergeschoss, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Wanne.

Die Wohnung punktet mit ihrer zentralen Lage nach am Stadtkern sowie zwischen den beiden Eutiner Seen- ideale Voraussetzungen für eine gute berufliche Anbindung im Alltag und entspannte Freizeitaktivitäten in der Umgebung.

## Angaben zur Immobilie

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 41 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| Verfügbar ab | sofort            |



## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt zentral und zugleich ruhig in Eutin. Die Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Dienstleistungen ist schnell erreichbar, ebenso der öffentliche Nahverkehr. Auch für Familien ist die Lage attraktiv: Kindergarten, Grundschule und Gymnasium befinden sich in gut erreichbarer Nähe..

## Ausstattung

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Differenzierung | Standard |
| Befeuerung      | Öl       |

## Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss zur Garten/ Hofseite hin. Ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart                 | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2035-01-06                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 128.2kWh/m²a                     |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1966                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | D                                |
| Primärenergieträger        | OEL                              |

## Sonstiges

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

## Adresse

Elisabethstr. 52a  
23701 Eutin