

Kapitalanlage: Vollvermietetes Mehrfamilienhaus in Kiel Südfriedhof zu verkaufen!

OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Käufercourtage | keine Käuferprovision |
| Kaufpreis | 920.000 € |
| Kaufpreis pro Fläche | 2.124,81 € (m ²) |



Lage

Die Kapitalanlage liegt im Randbereich des gut nachgefragten Kieler Stadtteils „Südfriedhof“. Der Stadtteil Südfriedhof liegt südöstlich der Innenstadt und zeichnet sich durch seine Zentrumsnähe und seine gründerzeitliche Bauweise aus. Parkplätze und Parkhäuser sind in der näheren Umgebung verfügbar. Der Standort glänzt sowohl durch seine zentrale Anbindung, denn die Verkehrsadern A215 Richtung Hamburg/Flensburg und die B76 Richtung Lübeck/Plön sind nur wenige Kilometer entfernt, als auch durch Parks und Grünanlagen in der Nachbarschaft.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist durch die Zentrumsnähe und der Nähe zum Kieler Hauptbahnhof sehr gut. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Schulen, Universität, Banken und Geschäfte, sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt und fußläufig erreichbar. Die Innenstadt oder die Kiellinie, mit Aussicht auf die Förde, sind von diesem Objekt ebenfalls schnell zu erreichen.

Der Stadtteil und die Lage des Objektes sind größtenteils bei Studenten beliebt und hoch nachgefragt.

Angaben zur Immobilie

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 432,98 m ² |
| Grundstücksfläche | 318 m ² |
| Zimmer | 18 |
| Baujahr | 1896 |
| Verfügbar ab | Nach Absprache |
| Denkmalgeschützt | Ja |



Ausstattung

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten:

EG: 47 m² und 45 m²

1. OG: 90 m²

2. OG: 90 m²

3. OG: 47 m² und 45 m²

4. OG: 86 m²

.

Ausstattung

| | |
|-----------------|----------------|
| Differenzierung | Standard |
| Küche | Einbauküche |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |



Sonstiges

- Denkmalschutz auf das gesamte Äußere
- Jahresnettokaltmiete 45.528,-€.

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 01-2030 |
| Energieverbrauchskennwert | 154.9kWh/m ² a |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 24.01.2020 |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Primärenergieträger | GAS |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 154.90 kWh/(-a) |





EG links Wohnzimmer



EG links Schlafzimmer



EG links Küche



4. OG Zimmer



Hinterhof



Abschlussbild

Ansprechpartner

Stella Manzek
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel
Durchwahl
Mobil
Zentrale
Fax
E-Mail

+494316640318
+494316640318
+494316640318
+494316640338
manzek@stoeben.de