Mehrfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten im Herzen von Neumünster - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	252.200 €
Kaufpreis pro Fläche	1.280,20 € (m²)

Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	197 m²
Grundstücksfläche	157 m²
Zimmer	8
Baujahr	1899

Lage

Die Stadt Neumünster mit ca. 80.000 Einwohnern hat eine gute Verkehrsanbindung an die A 7, A 215 sowie die Bahnstrecken nach Hamburg, Lübeck und Kiel.
Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell und bequem zu Fuß zu erreichen. Binnen kürzester Zeit erreichen Sie den öffentlichen Nahverkehr. Somit befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung.
Auch bietet die Gegend Sportvereine und Fitnessstudios. Eine Kindertagesstätte, Spielplätze sowie eine Schule ist ebenfalls Fußläufig zu erreichen..

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08-2030
Energieverbrauchskennwert	185.2kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.08.2020
Energieeffizenzklasse	F
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	185,20

Ausstattung

Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten:
Wohnung 1:
5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/ WC, Vollbad mit Dusche, Wintergarten, Dachboden. (137m²)
Wohnung 2:
3 Zimmer, Flur, Küche, Duschbad-WC, Dachboden. (60m²)
.

Sonstiges

Die Immobilie wurde 2023 nach WEG aufgeteilt. Die MIeter haben somit einen besonderen Kündigungsschutz gem. §577a BGB..

Ansprechpartner

Mattis Hansen
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl	+494316640320
Mobil	+494316640320
Fax	+494316640338
E-Mail	verkauf@stoeben.de